

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2023 год.

ул. Гольцова, д.15

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2012

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	9 эт.
Количество лестниц	единиц	4
Их уборочная площадь	кв.м	1192,8
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	1415,1
Высота этажа	м	2,98
Электропроводная	кв.м	6,1
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м² Общая 10267,9
Однокомнатные	10	755,9
Двухкомнатные	32	2191,3
Трехкомнатные	66	7320,7
Всего	108	
Нежилые помещения		
Конструктивный материал		Материал
Фундамент		монолитная ж/б плита
Стены		кирпичные с утеплением
Перекрытия		ж/б панели
Кровля		рулонная
Пол		стяжка

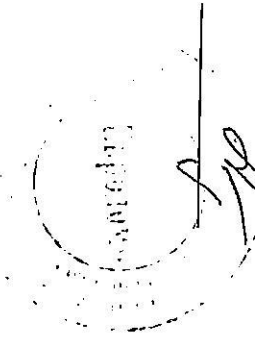
2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
технический этаж							
междуэтажные							

· подвальные								
· Банконы								
6. Крыша								
· кровля								
· оголовки вентиляторов								
7. Проемы								
8. Отделка мест общего пользования								
· фасад	Локальный ремонт цоколя			расчёт	2-3 квартал 2023г.			
· подъезд	Косметический ремонт штукатурного и окрасочного слоев 1 этаж, 1-4 под.			расчёт	2-3 квартал 2023г.			
9. Отмостка								
10. Входная группа	Частичный ремонт плитки, ремонт тамбурных дверей			расчёт	2-3 квартал 2023г.			
· входные двери	Ремонт(покраска) металлических дверей			расчёт				
11. Инженерное оборудование	Замена теплообменников 2 шт. гвс «FUNK»	КАПРЕМОНТОПЕДСУ ЕТ)		205000 руб.	2-3 квартал 2023г.			
· лифт								
· информационно --- телекоммуникационные сети								
· вентиляция								
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг								
· электрообеспечение, ВРУ								
· холодное водоснабжение	Замена стояков ХВС	по обращениям		расчёт	1-4 квартал 2023г.			
· горячее водоснабжение	Замена стояков ГВС	по обращениям		расчёт	1-4 квартал 2023г.			
· водоотведение								
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону (теплообменники, элеваторные узлы, манометры, термометры, запорная арматура)			расчёт	2-3 квартал 2023г.			
· автоматизация КИПиА				расчёт	2-3 квартал 2023г.			

13. Придомовая территория	Замена мусорных урн, устройство ограждения территории и навеса контейнерной площадки	расчёт	2-3 квартал 2023г.				
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт МАФ на детской площадке и ремонт(замена) покрытия спортивной площадки	расчёт	2-3 квартал 2023г.				
· озеленение							
· асфальтирование							
Итого							

Согласовано  
 Директор ООО "Зародок"



К. В. Демин