

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2023 год.

ул.Менделеева, д.5

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2015

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	9 эт.
Количество лестниц	единиц	3
Их уборочная площадь	кв.м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	
Высота этажа	м	3
Электрощитовая	кв.м	9,2 ; 9,3
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м² Общая 10812,2
Двухкомнатные		
Трехкомнатные		
Всего	73	
Нежилые помещения	9	
Конструктивный материал	Материал	
Фундамент	монолитная ж/б плита	
Стены	кирпичные	
Перекрытия	ж/б плита	
Кровля	плоская с рулонным покрытием из двух слоев «Унифлекс — ЭКП»	
Пол	стяжка	

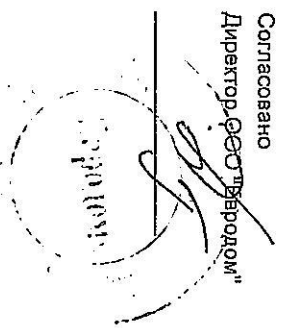
2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подвальные							

· Балконы								
6. Крыша								
· кровля								
· оголовки вентилялов								
7. Проемы								
8. Отделка мест общего пользования								
· фасад	Локальный ремонт цоколя		расчёт	2-3 квартал 2023г.				
· подъезд								
9. Отмостка	Частичный ремонт		расчёт	2-3 квартал 2023г.				
10. Входная группа	Частичный ремонт плитки, кирпичных стен входных групп, покраска пандусов, замена козырьков, ремонт тамбурных дверей		расчёт	2-3 квартал 2023г.				
· входные двери	Ремонт (покраска) металлических дверей		расчёт	2-3 квартал 2023г.				
11. Инженерное оборудование								
· лифт								
· информационно — телекоммуникационные сети								
· вентиляция								
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг								
· электроснабжение, ВРУ								
· холодное водоснабжение								
· горячее водоснабжение								
· водопроводение								
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону (теплообменники, элеваторные уалы, манометры, термометры, запорная арматура)		расчёт	2-3 квартал 2023г.				
· автоматизация КИП/ИД	Замена теплообменника ЦО 2 шт.	капремонт (опециеи)	280000 руб.	2-3 квартал 2023г.				

13. Придомовая территория	Устройство ограждения Тротуар, ремонт бордюров, озеленение Дорожной разметки, покраска забора		расчёт	2-3 квартал 2023г.			
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт МАФ на детской площадке, ремонт плитки на детской площадке, входных калиток на детскую площадку, установка дополнительных МАФ		расчёт	2-3 квартал 2023г.			
· озеленение							
· асфальтирование	Ямочный ремонт		расчёт	2-3 квартал 2023г.			
Итого							

Согласовано
Директор ООО "Ввродом"



К. В. Демин