

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2023 год.

ул. Богдановича, д. 10

1.1. Серия, тип постройки: с/евие

1.2. Год постройки: 2010

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	9/10 эт.
Количество лестниц	единиц	5/6
Их уборочная площадь	кв.м	1610,6
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	479,0
Высота этажа	м	2,95
Электрифицированная	кв.м	7,4
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м² Общая 16426,2
Однокомнатные	63	2439,1
Двухкомнатные	65	4214
Трехкомнатные	54	4299,7
Четырехкомнатные	18	1946,1
Всего	200	12898,9
Нежилые помещения		
Конструктивный материал		Материал
Фундамент		ж/б блоки
Стены		кирпич с утеплителем
Перекрытия		ж/б плита
Кровля		мягкая кровля
Пол		бетонные

2. Результаты осмотра строения:

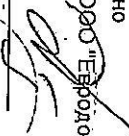
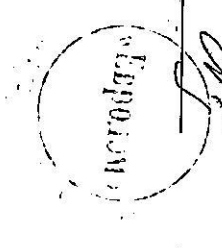
Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
Технический этаж							

· Междупэтажные							
· Подвальные							
· Балконы	Ремонт Балконного козырька кв. 149		расчет		2-3 квартал 2023г.		
6. Крыша							
· кровля							
· отловки вентилятов							
7. Проемы							
8. Отделка мест общего пользования							
· фасад	Частичный ремонт (штукатурка, покраска) цоколя		расчет		2-3 квартал 2023г.		
· подъезд	Ремонт тамбурных дверей		расчет		2-3 квартал 2023г.		
9. Отмостка	Частичный ремонт		расчет		2-3 квартал 2023г.		
10. Входная группа	Ремонт штукатурного и окрасочного слоев кирпичных стен входных групп и пандусов		расчет		2-3 квартал 2023г.		
· входные двери	Ремонт (замена) металлических входных дверей и дверей в тех. помещения и тех.этажи		расчет		2-3 квартал 2023г.		
11. Инженерное оборудование							
· лифт							
· информационно — телекоммуникационные сети							
· вентиляция							
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг							
· электроснабжение, ВРУ							
· холодное водоснабжение							
· горячее водоснабжение							
· водоотведение							
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону теплообменники, элеваторные узлы, манометры, термометры, запорная арматура)		расчет		2-3 квартал 2023г.		

· автоматизация КИПиА									
13. Придомовая территория	Устройство навеса контейнерной площадки		расчет	2-3 квартал 2023г.					
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка									
· озеленение									
· асфальтирование	Ямочный ремонт, ремонт бордюров		расчет	2-3 квартал 2023г.					
Итого									

Согласовано

Директор ООО "Евродом"

К. В. Демин