

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2023 год.

ул. Богдановича, д.8

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2010

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	14 эт.
Количество лестниц	единиц	1
Их уборочная площадь	кв.м	231,1
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	906,4
Высота этажа	м	2,73
Электропроводная	кв.м	5,9
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м² Общая 7218,5
Однокомнатные	36	677,6
Двухкомнатные	36	1425,6
Всего		
нежилые помещения		
Конструктивный материал		Материал
Фундамент		ж/бетонный
Стены		кирпичные с утеплителем
Перекрытия		ж/бетонное
Кровля		мягкая кровля
Пол		цементная стяжка

2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Утепление стены кв.24 со стороны тамбура переходного балкона		расчёт	2-3 квартал 2023г.			
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
технический этаж							
междуэтажные							

подвалыные									
Балконы:									
6. Крыша									
· кровля									
· оголовки вентиляторов									
7. Проемы									
8. Отделка мест общего пользования									
· фасад	Локальный ремонт цоколя		расчёт	2-3 квартал 2023г.					
· подъезд	Косметический ремонт стен и потолков 1 этаж (тамбур, лифтовой холл)		расчёт	2-3 квартал 2023г.					
9. Отмостка									
10. Входная группа	Частичный ремонт плитки крылец и входа в подвал, устройство водосточных желобов, ремонт тамбурных дверей		расчёт	2-3 квартал 2023г.					
· входные двери	Ремонт (покраска) металлических дверей		расчёт	2-3 квартал 2023г.					
	Восстановление пожарного водопровода		100000 руб.						
	Замена теплообменников 2 шт. ГВС «FUNK»	капремонт (следствие)	185000 руб.						
11. Инженерное оборудование	Капремонт ИТП нежилых помещений	капремонт (следствие)							
· лифт									
· информационно — телекоммуникационные сети									
· вентиляция									
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг									
· электроснабжение, ВРУ									
· холодное водоснабжение									
· горячее водоснабжение									
· водоотведение									
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону (теплообменники, электродные узлы, манометры, термометры, запорная арматура)		расчёт	2-3 квартал 2023г.					

автоматизация КИП/ИД	Установка регулирующего клапана ВКСР ДИ 25 Кв -16 с ЭИМ ВЭП-125 М нежилая часть		73100 руб.	2-3 квартал 2023г.					
13. Придомовая территория	Ремонт бордюров, замена урн, устройство навеса контейнерной площадки		расчёт	2-3 квартал 2023г.					
• малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Покраска МАФ, досыпка песка на детскую площадку		расчёт	2-3 квартал 2023г.					
• озеленение	Посадка кустарников		расчёт	2-3 квартал 2023г.					
• асфальтирование									
Итого									

Согласовано

Директор ООО "Евродом"

К. В. Демин

