

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2023 год.

ул.Н.Зелинского, д.14

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2015

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	9 эт.
Количество лестниц	единиц	3
Их уборочная площадь	кв.м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	
Высота этажа	м	3
Электрифицированная	кв.м	9,3
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м ² Общая 10821,9
Двухкомнатные		
Трехкомнатные		
Всего		
нежилые помещения		
Конструктивный материал		Материал
Фундамент		Монолитная ж/б плита
Стены		кирпичные
Перекрытия		ж/б плита
Кровля		плоская с рулонным покрытием из двух слоев «Унифлекс — ЭКП»
Пол		Стяжка

2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
Технический этаж							
Междуэтажные							
подвальные							

13. Придомовая территория	Устройство ограждения газона, ремонт бордюров, обновление дорожной разметки, покраска забора		расчёт	2-3 квартал 2023г.			
Малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт МАФ на детской площадке, ремонт плитки на детской площадке, входных капилок на детскую площадку, замена футбольных и баскетбольных сеток, установка дополнительных МАФ		расчёт	2-3 квартал 2023г.			
озеленение	Замена деревьев		расчёт	2-3 квартал 2023г.			
асфальтирование	Лимочный ремонт		расчёт	2-3 квартал 2023г.			
Итого							

Согласовано
 Директор ООО "Бародом"

К. В. Демин

