

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2023 год.

ул.Н.Федорова, д.24

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2015

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	9 эт.
Количество лестниц	единиц	2
Их уборочная площадь	кв.м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	
Высота этажа	м	3
Электрифицированная	кв.м	9,3
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м <sup>2</sup> Общая 7227,7
Двухкомнатные		
Трехкомнатные		
Всего	52	
Нежилые помещения	6	
Конструктивный материал		Материал
Фундамент		Монолитная ж/б плита
Стены		кирпичные
Перекрытия		ж/б плита
Кровля		плоская с рулонным покрытием из двух слоев «Унифлекс — ЭКП»
Пол		стяжка

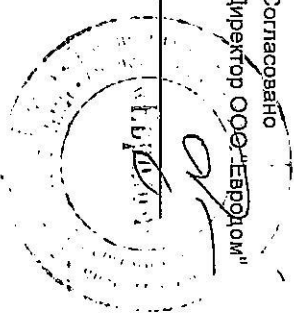
2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Утепление торцевой стены инъекциями (кухня, детская) кв. №1		расчёт	2-3 квартал 2023г.			
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
• технический этаж							

· междуэтажные								
· подвальные								
· балконы								
6. Крыша								
· кровля								
· оголовки вентканалов								
7. Проемы								
8. Отделка мест общего пользования								
· фасад	Локальный ремонт цоколя		расчёт	2-3 квартал 2023г.				
· подъезд								
9. Отмостка								
10. Входная группа	Частичный ремонт плитки, кирпичных стен входных групп, пандусов и входов в подвал, ремонт тамбурных дверей		расчёт	2-3 квартал 2023г.				
· входные двери	Ремонт (покраска) металлических дверей		расчёт	2-3 квартал 2023г.				
11. Инженерное оборудование								
· лифт								
· информационно — телекоммуникационные сети								
· вентиляция								
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг								
· электроснабжение, ВРУ								
· холодное водоснабжение								
· горячее водоснабжение								
· водоснабжение								
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону (теплообменники, элеваторные узлы, манометры, термометры, запорная арматура)		расчёт	2-3 квартал 2023г.				

· автоматизация КИПиА							
13. Придомовая территория	Устройство ограждения газона, обновление дорожной разметки, покраска забора	расчёт	2-3 квартал 2023г.				
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт МАФ на детской площадке, ремонт плитки на детской площадке, входных калиток на детскую площадку, замена футбольных и баскетбольных сеток, установка дополнительных МАФ	расчёт	2-3 квартал 2023г.				
· озеленение							
· асфальтирование	ямочный ремонт, ремонт бордюров	расчёт	2-3 квартал 2023г.				
Итого							

Согласовано  
 Директор ООО "Евродом"



К. В. Демин