

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2023 год.

ул.Пермякова, д.73

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2014

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	16 эт.
Количество лестниц	единиц	1
Их уборочная площадь	кв.м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	
Высота этажа	м	1,2 — 4,62
Электрифицирован	кв.м	6,4
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м ² Общая 8004,7
Однокомнатные	28	1199,8
Двухкомнатные	28	1790,2
Трехкомнатные	32	2795,3
Всего	88	5785,3
Нежилые помещения		1919,9

Конструктивный материал	Материал
Фундамент	Свайный, с монолитным железобетонным ростверком
Стены	Крупноформатные блоки из пористой керамики
Перекрытия	Монолитные железобетонные безригельные, безкапитальные
Кровля	Наплавляемые рулонные гидроизоляционные материалы
Пол	Монолитные железобетонные безригельные, безкапитальные

2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
Технический этаж							
Междуэтажные							

подзальные									
балконы									
6. Крыша									
· кровля									
· оголовки вентиляторов									
7. Проемлы									
8. Отделка мест общего пользования									
· фасад									
· подъезд	Ремонт штукатурного и окрасочного слоев 1 этажа(тамбуры, лифтовой холл, лестница), ремонт тамбурных дверей		расчет		2-3 квартал 2023г.				
9. Отмостка									
10. Входная группа									
· входные двери	Ремонт входных металлических дверей		расчет		2-3 квартал 2023г.				
11. Инженерное оборудование									
· лифт	Покраска кабин 2 шт.		расчет		2-3 квартал 2023г.				
· информационно — телекоммуникационные сети									
· вентиляция									
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг									
· электрооборудование, ВРУ									
· холодное водоснабжение	Замена стояков ХВС	по обращениям	расчет		1-4 квартал 2023г.				
· горячее водоснабжение	Замена стояков ГВС	по обращениям	расчет		1-4 квартал 2023г.				
· водоподведение	Замена стояков кан-ии	по обращениям	расчет		1-4 квартал 2023г.				
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону (теплообменники, элеваторные узлы, манометры, термометры, запорная арматура)		расчет		2-3 квартал 2023г.				
· автоматизация КИП/ИД	Клапан «UNIPUMP» электромагнитный ВСХ-32 1 1/2		9650,00 руб.						

13. Придомушая территория	Устройство навеса контейнерной площадки и ограждения территории	расчет	2-3 квартал 2023г.				
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт (замена) МАФ на детской площадке и ремонт (замена) покрытия спортивной площадки	расчет	2-3 квартал 2023г.				
· озеленение							
· асфальтирование							
Итого							

Согласовано

Директор ООО "Бародом"



К. В. Демин