

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2023 год.

ул.Пермякова, д.77

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2013

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	16 эт.
Количество лестниц	единиц	1
Их уборочная площадь	ка.м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	ка.м	
Высота этажа	м	1,2 — 4,62
Электропроводовая	ка.м	6,4
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м ² Общая 8316,5
Однокомнатные	28	1199,8
Двухкомнатные	28	1790,2
Трехкомнатные	32	2795,3
Всего		5785,3
нежилые помещения		
Конструктивный материал	Материал	
Фундамент	Свайный, с монолитным железобетонным ростверком	
Стены	Крупноформатные блоки из пористой керамики	
Перекрытия	Монолитные железобетонные безригельные, безкапитальные	
Кровля	Наплавляемые рулонные гидроизоляционные материалы	
Пол	Монолитные железобетонные безригельные, безкапитальные	

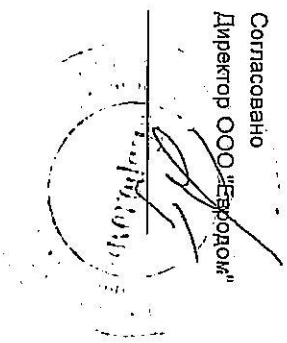
2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							

· подзальные · балконы								
· Крыша								
· кровля	Ремонт кирпичной кладки вентиляционных тумб			расчёт	2-3 квартал 2023г.			
· оголовки вентиляторов								
7. Промы								
8. Отделка мест общего пользования								
· фасад								
· подъезд	Ремонт штукатурного и окрасочного слоев 1 этаж (тамбуры холл), ремонт тамбурных дверей			расчёт	2-3 квартал 2023г.			
9. Отмостка								
10. Входная группа								
· входные двери	Ремонт входных металлических дверей			расчёт	2-3 квартал 2023г.			
	Восстановление пожарного водопровода и шкафы управления Ремонт (замена) подпиточного насоса ЦО			61100 руб. расчет	2-3 квартал 2023г.			
11. Инженерное оборудование	Покраска кабины 2 шт.			расчёт	2-3 квартал 2023г.			
· лифт								
· информационно — телекоммуникационные сети								
· вентиляция								
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг								
· электроснабжение, ВРУ								
· холодное водоснабжение	Замена стоек ХВС	кап. ремонт		расчёт	1-4 квартал 2023г.			
· горячее водоснабжение	Замена стоек ГВС	кап. ремонт		расчёт	1-4 квартал 2023г.			
· водопроведение	Замена стоек кан-ии	по обращениям		расчёт	1-4 квартал 2023г.			
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону (теплообменники, электворные узлы, манометры, термометры, запорная арматура)			расчёт	2-3 квартал 2023г.			

автоматизация КИПИА									
13. Промысловая территория	Устройство навеса контейнерной площадки и ограждения территории	расчёт	2-3 квартал 2023г.						
• малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт (замена) МАФ на детской площадке и ремонт (замена) покрытия спортивной площадки	расчёт	2-3 квартал 2023г.						
• озеленение									
• асфальтирование									
Итого									

Согласовано
 Директор ООО "Евродом"



К. В. Демин