

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2023 год.

ул.Широтная, д.138

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2006

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	13
Количество лестниц	единиц	2
Их уборочная площадь	кв.м	2270,7
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	542,4
Высота этажа	м	2,74
Электропроводка	кв.м	10,9
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м ² Общая 1300,5
Однокомнатные	55	2869,4
Двухкомнатные	83	5663,5
Трехкомнатные	11	1199,5
Всего		9732,4
Нежилые помещения		
Конструктивный материал		Материал
Фундамент		ж/б монолит
Стены		кирпич
Перекрытия		ж/б плита
Кровля		мягкая кровля
Пол		стяжка

2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент	Обследование со стороны подвала		расчёт	2-3 квартал 2023г.			

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Обследование наружных (кирпичных) и внутренних стен		расчёт	2-3 квартал 2023г.			
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
• технический этаж	Обследование внутренних стен (трещины)		расчёт	2-3 квартал 2023г.			
• междуэтажные							
• подвальные							
• балконы							
6. Крыша							
• кровля							
• оголовки вентканалов							
7. Проемы							
8. Отделка мест общего пользования							
• фасад							
• подъезд	Косметический ремонт первых тамбуров 1-2 под.		20000-30000 руб.				
9. Отмостка							
10. Входная группа	Ремонт плитки, торцов входных групп и пандусов, устройство водосточных желобов, ремонт тамбурных дверей		расчёт	2-3 квартал 2023г.			
• входные двери	Ремонт(покраска) металлических дверей.		расчёт	2-3 квартал 2023г.			
11. Инженерное оборудование лифт							

· информационно — телекоммуникационные сети								
· вентиляция								
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг								
· электроснабжение, ВРУ								
· Холодное водоснабжение	Замена стояков ХВС	по обращениям	расчёт	1-4 квартал 2023г.				
· горячее водоснабжение	Замена стояков ГВС	по обращениям	расчёт	1-4 квартал 2023г.				
· водопроводение	Замена стояков кан-ии	по обращениям	расчёт	1-4 квартал 2023г.				
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону (теплообменники, элеваторные узлы, манометры, термометры, запорная арматура)		расчёт	2-3 квартал 2023г.				
· автоматизация (КИПиА)			расчёт	2-3 квартал 2023г.				
13. Придомовая территория	Устройство навеса контейнерной площадки		расчёт	2-3 квартал 2023г.				
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт, покраска		расчёт	2-3 квартал 2023г.				
· озеленение	Ограждение газонов		расчёт	2-3 квартал 2023г.				
· асфальтирование	Ямочный ремонт, дополнительные тротуары		расчёт	2-3 квартал 2023г.				
Итого								

Согласовано

Директор ООО «Евродом»

К. В. Демин