

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022

адрес: г.Тюмень ул.Н.Федорова д.22

Обслуживаемая площадь дома 7649,00
в т.ч. площадь жилых помещений 7649,00
площадь нежилых помещений

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022 год	773206,55
Поступило денежных средств за 2022 год, всего	6356903,36
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022 год	1138197,3

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 год

Виды работ.	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	3,71	335787,34	335787,34
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	506291,94	506291,94
3 Содержание придомовой территории	4,30	390956,72	390956,72
4 Текущий ремонт общего имущества	4,00	366368,38	366368,38
5 Управление жилым фондом	3,80	340473,69	340473,69
6 Техническое обслуживание общего имущества	8,26	722398,43	722398,43
7 Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	171581,74	171581,74
8 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	5071	5071
9 Обслуживание системы открывания ворот	0,42	38496,05	38496,05
10 Видеонаблюдение	161,38 с квартиры	151051,68	151051,68
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЗА 2022 год			
	Выставлено по счетам от поставщика		
Холодная вода и канализация	670090,7		
Центральное отопление и горячая вода	1627200,21		
Электроэнергия	689210,51		

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2022 год	-252 917,14
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	366368,38
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	346 697,57
Дополнительные поступления	86 700,00
Итого поступило, руб.	433 397,57
Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год	
Частичная замена канализации	63 737,03
Частичный ремонт и замена освещения (монтаж люстры под №3, 8 этаж, замена ламп)	1 922,92
Замена реле давления в ИТП	10 200,65
Установка информационных табличек (размещение наклеек на почтовые ящики (9 шт), табличек о поэтажной нумерации)	5 318,81
Частичный ремонт и замена освещения (замена ламп в подвале, 10 шт)	1 033,24
Ремонт элементов благоустройства на придомовой территории	2 340,80
Замена сетки на воротах для мини-футбола на спортивной площадке	9 348,09
Замена манометрического крана	1 105,62
Восстановление уличной плитки на крыльцах входных групп, спусках в подвал	2 042,55
Частичный ремонт и замена освещения (2 подъезд, 1 этаж)	1 382,40
Замена информационных табличек "Заземление" (3 шт)	1 642,40
Частичный ремонт и замена освещения (лампочки в люстрах, 1,2,3 подъезды, 4 шт)	667,88
Установка наклеек на уличные информационные доски (3 шт)	919,88
Покраска ворот (шкафов автоматики управления воротами)	909,00
Частичная замена уличной плитки на крыльцах входных групп, пандусах, лестнице, спусках в подвал, детской площадке)	150,21
	2 874,53
Изготовление и монтаж ограждения спортивной площадки (замена поврежденных секций)	16 432,05
Ремонт системы ГВС (замена запорной арматуры)	5 446,00

Генеральный директор



Демин К.В.