

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Василия Гольцова д.15

Обслуживаемая площадь дома	10291,20
в т.ч. площадь жилых помещений	9610,90
площадь нежилых помещений	680,30

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022 год	524883
Поступило денежных средств за 2022 год, всего	287224,35
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022 год	526914,96

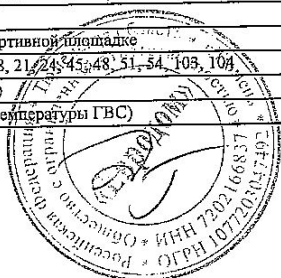
ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 год

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Управление многоквартирным домом	4	493977,60	493977,60
2 Текущий ремонт общего имущества	1,96	242048,53	242048,53
3 Санитарное содержание общего имущества	2,99	369248,26	369248,26
4 Содержание лифтового оборудования	1,78	219820,03	219820,03
5 Содержание придомовой территории	3,17	391477,25	391477,25
6 Антенна	0,37	45692,93	45692,93
7 Домофон	0,52	64217,09	64217,09
8 Техническое обслуживание внутридомовых сетей	6,14	758255,62	758255,62
9 Обслуживание автоматического плагбаума	0,3	37048,32	37048,32
	0,3	37048,32	37048,32
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЗА 2022 год			
	Выставлено по счетам от поставщика		
Холодная вода и канализация (в т.ч.ОДН)	109032,39		
Центральное отопление и горячая вода			
Электроэнергия (в т.ч.ОДН)	140680,55		

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2022 год	-429 534,91
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	242 048,53
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	227 526,08
Дополнительные поступления	88 290,00
Итого поступило, руб.	315 816,08
Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год	344 616,67
Частичный ремонт и замена освещения (тех.этаж - 31 шт, подвал - 46 шт, МОП - 29 шт)	23 621,08
Частичная замена канализации	4 363,34
Замена стояков ХГВС	32 281,35
Частичная замена участка трубопровода общедомового стояка ГВС (кв. 96 - 102)	22 627,15
Ремонт участка трубопровода общедомового стояка ГВС (кв. 87, 90, 93, 96, подвал, "Согласие")	32 763,20
Ремонт элементов благоустройства на придомовой территории	14 970,62
Монтаж дренажной линии и установка дренажного насоса (в подвале)	4 259,30
Замена стояков ХГВС (кв. № 85, 88, 91, 93, 94, 96, 99)	64 563,61
Ремонт и окраска стен (2 подъезд - 1, 2 этажи; 3 подъезд - 3, 4 этажи; 4 подъезд - 1 этаж)	12 561,01
Установка и подключение теплового датчика	7 824,26
Ремонт ГВС в подвале	2 819,72
Укрепление опоры забора (сварочные работы)	311,89
Замена патронов светильников (подвал, технический этаж - 13 шт; 3 - 4 подъезды - 15 шт)	4 087,69
Ремонт автоматики ИТП (КИПиА)	1 822,45
Электротехнические работы (замена шины в межэтажных щитах)	1 185,21
Ремонт дверей (1 - 4 подъезды)	248,69
Замена сетки на воротах для мини-футбола на спортивной площадке	1 091,10
Ремонт системы ХГВС (замена стояков) в кв. № 18, 21, 24, 45, 48, 51, 54, 103, 104	87 501,00
Замена пускателей шкафа АВР лифтов (4 подъезд)	19 100,00
Ремонт системы ГВС (переустановка регулятора температуры ГВС)	6 614,00

Генеральный директор



Демин К.В.