

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Д.Менделеева д.5

Обслуживаемая площадь дома	7697,50
в т.ч. площадь жилых помещений	6973,50
площадь нежилых помещений	724,00

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022 год	678600,05
Поступило денежных средств за 2022 год, всего	6260690,58
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022 год	1065405,47

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 год

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Обслуживание системы открывания ворот	0,42	38564,81	38564,81
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	507188,61	507188,61
3 Содержание придомовой территории	4,30	391648,88	391648,88
4 Текущий ремонт общего имущества	4,00	367016,78	367016,78
5 Управление жилым фондом	3,80	341076,31	341076,31
6 Видеонаблюдение	161,38 в кварталы	141368,88	141368,88
7 Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	168946,67	168946,67
8 Техническое обслуживание общего имущества	8,26	710609,72	710609,72
9 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных грувьесодержащих ламп и их передача в специализированные организации,	0,06	4993,14	4993,14
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	3,71	335194,44	335194,44
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЗА 2022 год			
	Выставлено по счетам от поставщика		
Холодная вода и канализация (в т.ч.ОДН)	708611,82		
Центральное отопление и горячая вода	1540464,63		
Электроэнергия (в т.ч.ОДН)	656314,81		

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2022 год	216 822,80
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	367 016,78
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	371 248,77
Дополнительные поступления	86 700,00
Итого поступило, руб.	457 948,77
Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год	85 771,35
Частичная замена канализации	1 922,92
Установка информационных табличек	727,89
Монтаж распределительных коробок (4 шт)	1 793,56
Частичный ремонт и замена освещения в подвале, в МОП	19 348,05
Замена реле давления (в ИТП)	12 934,84
Установка информационных табличек поэтажной нумерации, наклеек на почтовые ящики (6 шт)	1 034,57
Установка отсекающих кранов в системе отопления в ИТП (на датчике давления)	900,42
Замена цилиндра дверного замка (2 подъезд, тех.этаж)	783,04
Ремонт элементов благоустройства на придомовой территории	10 500,50
Восстановление уличной плитки на крыльцах входных групп, спусках в подвал, пандусах, детской площадке	4 256,93
Замена информационных табличек "Заземление" (3 шт)	667,88
Установка наклеек на уличные информационные доски (3 шт)	909,00
Покраска ворот (шкафов автоматики управления воротами)	149,80
Изготовление и монтаж ограждения спортивной площадки (замена поврежденных секций)	16 529,95
Установка стеклопакета	12 232,00
Замена дверного доводчика (3 подъезд)	1 080,00

Генеральный директор



Демян К.В.