

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Е.Богдановича д.8/1

Обслуживаемая площадь дома	4997,80
в т.ч. площадь жилых помещений	4864,90
площадь нежилых помещений	132,90

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022 год	142760,57
Поступило денежных средств за 2022 год, всего	1215449,54
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022 год	167380,52

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 год

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 ТО систем дымоудаления, пожарной сигнализации, противопожарного водопровода, пожаротушения	1,00	59973,60	59973,60
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	1,80	107952,48	107952,48
3 Содержание придомовой территории	3,17	190116,31	190116,31
4 Текущий ремонт общего имущества	1,66	99555,96	99555,96
5 Управление жилым фондом	1,20	71968,32	71968,32
6 Антенна	0,37	22190,23	22190,23
7 Домофон	0,52	31186,27	31186,27
8 Содержание общего имущества дома	2,99	179321,06	179321,06
9 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	6,14	368237,90	368237,90
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЗА 2022 год			
	Выставлено по счетам от поставщика		
Холодная вода и канализация	30528,76		
Центральное отопление и горячая вода			
Электроэнергия	73537,89		

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2022 год	-378 576,13
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	99 555,96
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	93 582,81
Дополнительные поступления	80 850,00
Итого поступило, руб.	174 432,81
Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год	109 308,24
Замена освещения (лестничные марш, 12 шт)	2 724,60
Ремонт отсекающих кранов (подвал)	2 330,49
Регулировка двери, замена дверного доводчика (1 подъезд, 1 этаж, тамбурная дверь)	2 916,38
Устранение недостатков кирпичной кладки	10 005,00
Ремонт решетки тех.этажа, выхода на кровлю (сварочные работы)	799,79
Ремонт элементов благоустройства на придомовой территории	13 898,97
Косметический ремонт подъезда (12, 13 этажи)	9 980,49
Замена фланца	2 509,99
Ремонт и покраска цоколя и входной группы	2 952,55
Частичный ремонт и замена освещения в МОП (4 - 7 этажи, 7 шт)	10 088,75
Электроматериал	14 264,19
Замена качелей с гибким подвесом	33 057,34
Электротехнические работы (замена шины в межэтажных электрощитах)	395,07
Работы по протяжке контактов и подключение автомата (щит автоматики ИТП)	1 019,69
Монтаж лотка ливневого водоотведения (1 подъезд)	2 364,94

Генеральный директор

Демин К.В.

