

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Н.Федорова д.24

Обслуживаемая площадь дома 5114,70
 в т.ч. площадь жилых помещений 5114,70
 площадь нежилых помещений

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022 год	534203,48
Поступило денежных средств за 2022 год, всего	4489185,81
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022 год	778116,95

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 год

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	3,71	223513,52	223513,52
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	337007,95	337007,95
3 Содержание придомовой территории	4,30	260236,04	260236,04
4 Текущий ремонт общего имущества	4,00	243868,87	243868,87
5 Управление жилым фондом	3,80	226632,46	226632,46
6 Техническое обслуживание общего имущества	8,26	481023,94	481023,94
7 Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	114211,46	114211,46
8 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	3375,79	3375,79
9 Обслуживание системы открывания ворот	0,42	25624,93	25624,93
10 Видеонаблюдение	161,38/о.квартиры	100701,12	100701,12

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЗА 2022 год

	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено УК поставщику
Холодная вода и канализация	481872,36	
Центральное отопление и горячая вода	1253396,29	
Электрэнергия	512615	

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2022 год	115 336,08
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	243 868,87
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	230 775,26
Дополнительные поступления	57 800,00
Итого поступило, руб.	288 575,26
Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год	151 838,55
Частичная замена канализации	3 123,54
Частичный ремонт и замена освещения в МОП, входе в подвал (29 шт)	8 599,04
Установка наклеек на информационные доски, почтовые ящики (7 шт)	922,52
Замена стеклопакета в МОП (тамбурная дверь, 1 этаж)	6 724,72
Ремонт козырька (спуск в подвал № 1)	7 476,78
Ремонт элементов благоустройства на придомовой территории	9 276,72
Замена сеток для игр на спортивной площадке	748,74
Замена манометрического крана	2 723,40
Восстановление уличной плитки на крыльцах входных групп, спусках в подвал, пандусах, детской площадке	3 413,17
Замена информационных табличек "Заземление" (3 шт)	667,88
Частичное восстановление гидроизоляции кровли (1, 2 подъезды)	8 445,35
Частичное окрашивание стен на тех. этаже	3 115,35
Установка наклеек на уличные информационные доски (2 шт)	606,00
Ремонт ГВС на техническом этаже	4 024,54
Покраска ворот (шкафов автоматики управления воротами)	113,50
Ремонт лестниц входных групп подъездов	80 624,00
Изготовление и монтаж ограждений спортивной площадки (замена поврежденных секций)	11 233,30

Генеральный директор



Демин К.В.