

**ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД**

адрес: г.Тюмень ул.Пермякова д.77

Обслуживаемая площадь дома	6474,30
в т.ч. площадь жилых помещений	5743,90
площадь нежилых помещений	730,40

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022 год	684869,56
Поступило денежных средств за 2022 год, всего	4015402,44
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022 год	982376,02

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 год**

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
ТО общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,43	188790,59	188790,59
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,07	316204,81	316204,81
Содержание придомовой территории	2,99	232297,88	232297,88
Текущий ремонт общего имущества	4,46	346507,23	346507,23
Управление жилым фондом	2,69	208990,40	208990,40
Антенна	0,34	26415,14	26415,14
Домофон	0,48	37291,97	37291,97
Содержание общего имущества дома	2,71	210544,24	210544,24
Обслуживание системы открывания ворот	0,20	15538,32	15538,32

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЗА 2022 год**

	Выставлено по счетам от поставщика
Холодная вода и канализация	710993
Центральное отопление и горячая вода	1925186,4
Электроэнергия	85806

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2022 год	78 920,59
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	346 507,23
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	325 714,26
Дополнительные поступления	48 200,00
Итого поступило, руб.	373 914,26
Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год	230 325,12
Замена приборов КИПиА (4 шт)	3 816,00
Ремонт участка трубопровода стояка ГВС (кв.№ 53)	1 170,50
Сварочные работы по замене резьбы на трубе ГВС	2 678,91
Замена реле давления в ИТП	4 483,01
Ремонт дверей	717,17
Замена светильников в МОП на 2, 10, 11, 12, 16 этажах (10 шт)	22 767,50
Замена дверных доводчиков на 10 этаже	2 769,00
Замена стояков ХГВС (кв.6,12,18)	90 339,94
Замена предохранительного клапана в ИТП	2 130,24
Ремонт элементов благоустройства на придомовой территории	7 832,55
Ремонт системы ХГВС (замена прокладки на фланце, частичная замена участка трубопровода стояка (кв. № 5, 28, нежилое "Пятерочка"), замена стояков (20 шт))	42 566,27
Частичный ремонт и замена освещения в МОП (ИТП нежилое) 6 шт,эт.8,9,11	19 402,03
Замена ЦГВС на тех. этаже	507,00
Сварочные работы (по укреплению ограждения забора)	311,89
Замена стартера на светильниках с 3 по 9 эт)	1 432,50
Работы по протяжке контактов и подключение автомата (ИТП щит автоматический)	2 511,86
Замена ламп (у повышающей станции)	466,50
Вентиляционные работы (устранение течи по примыканию вент. канала на кровле)	2 159,30
Замена сетки на воротах для мини-футбола на спортивной площадке	1 091,10
Установка проушины для навесных замков (выход на кровлю)	764,63
Замена цилиндра дверного замка (выход на кровлю, машинное отделение, комната КУИ)	978,15
Замена светильников уличного освещения	7 432,00
Изготовление и монтаж решетки в подвал	6 677,07
Монтаж насоса циркуляционного ALP 25/4-180 (по 7 кв. на площадке)	4 160,00
Установка светозвукового оповещателя 12В	1 160,00

Генеральный директор

Демин К.В.

