

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Проккопия Артамонова д.3

Обслуживаемая площадь дома	5064,50
в т.ч. площадь жилых помещений	4555,10
площадь нежилых помещений	509,40
Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022 год	532993,04
Поступило денежных средств за 2022 год, всего	5113138,04
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022 год	572383,33

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 год

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	8,26	433472,04	433472,04
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,00	117751,22	117751,22
3 Содержание придомовой территории	4,32	198478,74	198478,74
4 Текущий ремонт общего имущества	4,00	131121,06	131121,06
5 Управление жилым фондом	4,00	243096,00	243096,00
6 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	303,87	303,87
7 Содержание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией и дымоудаление	1,55	7850,12	7850,12
8 Уборка помещений общего пользования	3,56	184602,18	184602,18
9 Обслуживание автоматического плагбаума	0,40	18738,65	18738,65
10 Установка системы видеонаблюдения		404165,40	404165,40
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЗА 2022 год			
		Выставлено по счетам от поставщика	
Холодная вода и канализация		29719,52	
Центральное отопление и горячая вода			
Электроэнергия		131196,36	

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2022 год	331 620,12
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	131 121,06
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	117 175,97
Дополнительные поступления	25 200,00
Итого поступило, руб.	142 375,97
Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год	89 138,99
Ремонт автоматики ИТП (КИПиА)	9 951,24
Замена прибора учета тепловой энергии	1 715,00
Регулировка входных дверей	548,29
Замена стеклопакета (1 подъезд, входная дверь)	7 170,09
Частичная замена канализации	2 275,66
Ремонт элементов благоустройства на придомовой территории	13 042,95
Замена уличного светильника (1, 2 подъезды, 2 шт)	18 301,25
Монтаж дренажного насоса (в приямок)	4 615,00
Монтаж выключателей в МОП (1, 2 подъезды, 1 этаж, лестничный марш)	2 008,78
Замена освещения (1, 2 подъезды (подвал, тех.этаж, 37 шт))	8 508,89
Замена навесного замка (1, 2 подъезды, подвал), 2 шт	995,00
Укрепление опоры забора (сварочные работы)	311,89
Замена контакторов (ВРУ)	5 063,18
Электротехнические работы (установка шины в ВРУ)	735,67
Замена сетки на воротах для мини-футбола на спортивной площадке	1 091,10
Модернизация противопожарного оборудования	12 805,00

Генеральный директор



Демин К.В.