

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Прокопия Артамонова д.5

Обслуживаемая площадь дома	14974,10
в т.ч. площадь жилых помещений	12974,90
площадь нежилых помещений	1999,20

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022 год	532993,04
Поступило денежных средств за 2022 год, всего	5113138,04
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022 год	572383,33

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 год

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	5,14	923602,49	923602,49
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	1,81	325237,45	325237,45
3 Содержание придомовой территории	3,17	569614,76	569614,76
4 Текущий ремонт общего имущества	2,66	477973,09	477973,09
5 Управление жилым фондом	4,00	718756,80	718756,80
6 Антенна	0,37	66485,00	66485,00
7 Домофон	0,52	93438,38	93438,38
8 Содержание общего имущества дома	2,99	537270,71	537270,71
9 ТО систем дымоудаления, пожарной сигнализации, противопожарного водопровода, пожаротушения	0,52	93438,38	93438,38
10 Видеонаблюдение	0,24	43125,41	43125,41
11 Обслуживание автоматического плагбаума	0,34	61094,33	61094,33
12 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,17	7637,04	7637,04
13 Работы и услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме инженерной системы водоснабжения (по замене теплообменников горячего водоснабжения)	28,91	865802,46 (июль-август)	864598,18

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЗА 2022 год

	Выставлено по счетам от поставщика
Холодная вода и канализация	157664,58
Центральное отопление и горячая вода	195113,22
Электроэнергия	

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2022 год	-403 477,59
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	477 973,09
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	449 294,88
Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год	376 284,51
Ремонт кровли лифтовой (подъезд №4)	57 600,00
Замена качелей с гибким подвесом	57 089,34
Замена подшипников электродвигателя главного привода лифта (3 подъезд)	7 800,00
Замена предохранительного клапана в ИТП	2 130,24
Замена навесного замка (1 подъезд, 4 этаж, электроциты, 2 шт)	726,00
Установка проушин для навесных замков (2 подъезд, тех. этаж, 3 шт)	1 546,50
Частичный ремонт и замена освещения (1 - 5 подъезды, 9 этаж, тех. этаж, 29 шт, подвал - 17 шт)	12 260,97
Частичная покраска тех. этажа, 2 подъезд	1 017,18
Частичная замена участка трубопровода общедомового стояка ГВС	15 233,98
Ремонт элементов благоустройства на придомовой территории	12 332,99
Ремонт входных групп (покраска пандусов)	2 062,39
Работы по протяжке контактов и подключение автомата (щит автоматики ИТП)	1 019,69
Замена зеркала в лифте (1 подъезд)	2 800,00
Ремонт участка битумной гидроизоляции	41 210,20
Облицовка парапета	53 797,49
Ремонт системы ГВС (замена стояков в кв. № 81)	4 760,00
Частичный ремонт кровли (70 м2), герметизация примыканий мастикой ТЭКТОР-201 (20 м.л.), ремонт водопримной воронки	73 800,00
Ремонт системы отопления (замена крана шарового)	6 600,00
Ремонт системы отопления	22 497,54
Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 31.12.2022 год	-330 467,22
Денежные средства поступившие от аренды общего имущества МКД:	
Переходящий остаток денежных средств от аренды на 01.01.2022 г.	383 774,71
Поступило от аренды общего имущества за 2022 год	190 350,00
Остаток денежных средств на 31.12.2022 г.	574 124,71

Генеральный директор

Демин К.В.

