

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Раушана Абдуллина д.1

Обслуживаемая площадь дома 7680,30
в т.ч. площадь жилых помещений
площадь нежилых помещений 7680,30

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022 год	781057,49
Поступило денежных средств за 2022 год, всего	6568985,18
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022 год	970799,79

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 год

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3,71	335629,49	335629,49
3 Содержание придомовой территории	5,62	506054,86	506054,86
4 Текущий ремонт общего имущества	4,30	390773,60	390773,60
5 Управление жилым фондом	4,00	366196,72	366196,72
6 Техническое обслуживание общего имущества	3,80	340314,12	340314,12
7 Аварийно-диспетчерское обслуживание	8,26	722320,89	722320,89
8 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2,03	171501,55	171501,55
Обслуживание системы открывания ворот	0,06	5069,24	5069,24
Видеонаблюдение	0,42	38478,21	38478,21
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЗА 2022 год		161,38 с квартиры	151051,68
Холодная вода и канализация	Выставлено по счетам от поставщика		
Центральное отопление и горячая вода		695402,43	
Электроэнергия		1760218,63	
		582185,86	

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2022 год	339 539,27
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	366 196,72
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	346 535,14
Дополнительные поступления	
Итого поступило, руб.	86 700,00
Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год	433 235,14
Частичная замена канализации	74 946,27
Установка информационных табличек	2 258,72
Покраска рамок для картин (3 подъезд, 1 этаж, 2 шт), замена рамок (2 подъезд -13 шт, 3 подъезд -13шт)	727,89
Замена дверной ручки в МОП (2 подъезд, 1 этаж)	7 591,78
Частичный ремонт и замена освещения в МОП (30 шт), в подвале (10 шт)	1 180,95
Установка наклеек (на почтовые ящики), табличек поэтажной нумерации (9 шт)	9 152,29
Ремонт элементов благоустройства на придомовой территории	1 466,01
Замена сетки на воротах для мини-футбола на спортивной площадке	5 542,64
Частичный ремонт и замена освещения в на тех.этаже (11 шт)	1 100,58
Восстановление уличной плитки на крыльцах входных групп, спусках в подвал	2 446,08
Замена информационных табличек "Заземление" (3 шт)	1 382,40
Частичный ремонт и замена освещения (лампочки в люстрах, 1,2,3 подъезды, 7 шт)	667,88
Ремонт автоматики ИТП (КИПиА)	1 571,79
Установка наклеек на уличные информационные доски (3 шт)	618,22
Покраска ворот (шкафов автоматики управления воротами)	909,00
Расшивка и герметизация шва кирпичной стены кирпичной стены балкона	149,80
Монтаж ручек оконных (3 подъезд, 3 этаж, 2 шт)	18 000,00
	775,76
Изготовление и монтаж ограждения спортивной площадки (замена поврежденных секций)	16 529,95
Частичная замена уличной плитки на крыльцах входных групп, пандусах, спусках в подвал, детской площадке)	2 874,53

Генеральный директор



Демин К.В.