

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2022 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Раушана Абдуллина д.3

Обслуживаемая площадь дома 5123,10
 в т.ч. площадь жилых помещений 5123,10
 площадь нежилых помещений

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022 год	891957,54
Поступило денежных средств за 2022 год, всего	4143218,69
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022 год	1261611,1

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2022 год

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	3,71	223880,05	223880,05
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	337561,54	337561,54
3 Содержание придомовой территории	4,30	260663,48	260663,48
4 Текущий ремонт общего имущества	4,00	244269,37	244269,37
5 Управление жилым фондом	3,80	227004,61	227004,61
6 Техническое обслуживание общего имущества	8,26	481552,56	481552,56
7 Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	114399,12	114399,12
8 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	3380,96	3380,96
9 Обслуживание системы открывания ворот	0,42	25667,19	25667,19
10 Видеонаблюдение	61,38 с квартир	102637,68	102637,68
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЗА 2022 год			
		Выставлено по счетам от поставщика	
Холодная вода и канализация		398302,99	
Центральное отопление и горячая вода		1244923,61	
Электроэнергия		370651,12	

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2022 год	35 455,36
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	244 269,37
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	235 574,00
Дополнительные поступления	57 800,00
Итого поступило, руб.	293 374,00
Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год	102 810,67
Частичная замена канализации	1 922,92
Частичный ремонт и замена освещения (1 подъезд, 5 этаж, МОП, 37шт)	22 365,40
Замена стеклопакета (1 подъезд, 1 этаж)	3 587,17
Установка информационных табличек поэтажной нумерации, наклеек на почтовые ящики (6 шт)	1 529,43
Частичный ремонт напольной плитки в ИТП	2 412,95
Устранение протечки на тепломагистрали (замена фильтра)	1 108,55
Ремонт ИТП	1 192,58
Замена манометрического крана, монтаж манометра (20 шт)	41 848,19
Ремонт элементов благоустройства на придомовой территории	6 087,29
Замена сетки на воротах для мини-футбола на спортивной площадке	748,74
Восстановление уличной плитки на крыльцах входных групп, спусках в подвал, пандусах, детской площадке	3 413,17
Замена информационных табличек "Заземление" (3 шт)	667,88
Ремонт автоматики ИТП (КИПиА)	618,22
Установка наклеек на уличные информационные доски (2 шт)	606,00
Покраска ворот (шкафов автоматики управления воротами)	113,50
Ремонт системы ГВС на техническом этаже	3 355,38
Изготовление и монтаж ограждения спортивной площадки (замена поврежденных секций)	11 233,30

Генеральный директор

Демин К.В.

