

**Уведомление об итогах
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова дом 5
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 16.03.2023 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «28» марта 2023 года в 19 часов 00 минут внутри 1-го подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д.5. Лица, присутствующие на очной части общего собрания – 12 человек.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «29» марта 2023 года с 12 часов 00 минут по «02» мая 2023 года до 24 часа 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1.

Место передачи решений собственников помещений: - эксплуатационный участок ООО «Евродом» - ул. Евгения Богдановича д.8 корп. 1; в почтовые ящики кв. № 19, 66, 108, 118, 132; передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «03» мая 2023 года в 09 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 14971,60 м², в том числе 12972,40 м² жилых помещений и 1999,20 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 11199,35 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 74,80 % голосов, из чего следует правомочность проведенного внеочередного общего собрания. Кворум имеется.

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	10627,45	94,89	70,98
Против	150,00	1,34	1,00
Воздержался	421,90	3,77	2,82

Решили: избрать председателем общего собрания – Ганеева Руслана Расиховича, собственника квартиры 118, секретарем общего собрания – Кузнецова Виталия Валерьевича, собственника квартиры 132. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки собрания об утверждении работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме инженерной системы водоснабжения (по замене теплообменников горячего водоснабжения), выполненных в 2022 году, до срока, установленного региональной программой, и разработке заключения, подтверждающего факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации теплообменников горячего в

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	10943,75	97,72	73,10
Против	181,00	1,62	1,21
Воздержался	74,60	0,67	0,50

Решили: утвердить работы и услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме инженерной системы водоснабжения (по замене теплообменников горячего водоснабжения), выполненные в 2022 году, до срока, установленного региональной программой, и разработке заключения, подтверждающего факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации теплообменников горячего водоснабжения.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении фактических затрат на работы, выполненные в 2022 году, по капитальному ремонту общего имущества МКД инженерной системы водоснабжения (по замене теплообменников горячего водоснабжения), до срока установленного региональной программой, согласно актов выполненных работ и оказанных услуг).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	10833,35	96,73	72,36
Против	181,00	1,62	1,21
Воздержался	185,00	1,65	1,24

Решили: утвердить фактические затраты на работы, выполненные в 2022 году, по капитальному ремонту общего имущества МКД инженерной системы водоснабжения (по замене теплообменников горячего водоснабжения), до срока установленного региональной программой, согласно актов выполненных работ и оказанных услуг), а именно:

- разработка заключения, подтверждающего факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации теплообменников горячего водоснабжения МКД - в размере 1390 (одна тысяча триста девяносто) рублей 82 копейки;
- выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме инженерной системы водоснабжения (по замене теплообменников горячего водоснабжения) - в размере 864598 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 18 копеек.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме инженерной системы водоснабжения (по замене теплообменников горячего водоснабжения), выполненных в 2022 году. Утверждение источника финансирования услуг по разработке заключения, подтверждающего факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации теплообменников горячего водоснабжения.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	10970,45	97,96	73,28
Против	181,00	1,62	1,21
Воздержался	47,90	0,43	0,32

Решили: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме инженерной системы водоснабжения (по замене теплообменников горячего водоснабжения), выполненных в 2022 года, в размере 864 598,18 (Восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 18 копеек - за счет дополнительных целевых взносов с собственников помещений в МКД, поступивших в ООО «Евродом» на основании платежных документов за июль 2022 года и август 2022 года.

Утвердить источник финансирования услуг по разработке заключения, подтверждающего факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации теплообменников горячего водоснабжения в размере 1390 (одна тысяча триста девяносто) рублей 82 копейки – за счет дополнительного источника доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в соответствии с ч. 4 ст. 169 ЖК РФ.

5. По пятому вопросу повестки собрания об осуществлении зачёта стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме инженерной системы водоснабжения (по замене теплообменников горячего водоснабжения) у Регионального оператора.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	11018,35	98,38	73,60
Против	181,00	1,62	1,21
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: осуществить зачёт стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме инженерной системы водоснабжения (по замене теплообменников горячего водоснабжения) у Регионального оператора.

6. По шестому вопросу повестки собрания об определении лица, уполномоченного от имени собственников, обратиться к региональному оператору с заявлением для осуществления зачета стоимости отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме инженерной системы водоснабжения (по замене теплообменников горячего водоснабжения), и совершения всех необходимых действий, связанных с данным поручением.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	10941,25	97,70	73,08
Против	77,30	0,69	0,52
Воздержался	180,80	1,61	1,21

Решили: уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 от имени собственников обратиться к региональному оператору с заявлением для осуществления зачета стоимости отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме инженерной системы водоснабжения (по замене теплообменников горячего водоснабжения), и совершить все необходимые действия, связанные с данным поручением.

7. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении новой редакции договора управления. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	10179,20	90,89	67,99
Против	305,85	2,73	2,04
Воздержался	714,30	6,38	4,77

Решили: утвердить новую редакцию договора управления (ознакомиться можно в офисе УК). Наделить Ганеева Руслана Расиховича - председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Прокопия Артамонова в городе Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Евродом».

8. По восьмому вопросу повестки собрания об определении места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	11199,35	100,00	74,80
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: Протокол и решения общего собрания направить на хранение в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области, копии хранить в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 4.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициатор собрания:
ООО «Евродом»
Тел.: 217-318