

**Уведомление об итогах  
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 6  
проведенного в форме очно-заочного голосования,  
в соответствии с информационным сообщением от 19.03.2023 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «30» марта 2023 года в 19 часов 00 минут внутри 1-го подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д.б. Лица, присутствующие на очной части общего собрания – 6 человек.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «30» марта 2023 года с 20 часов 00 минут по «24» апреля 2023 года в 24 часа 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1.

Место передачи решений собственников помещений: в ящик для сбора бюллетеней/уведомлений/показаний, эксплуатационный участок ООО «Евродом» - ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1, либо передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «25» апреля 2023 года в 09 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5142,50 м<sup>2</sup>, в том числе 4674,70 м<sup>2</sup> жилых помещений и 467,80 м<sup>2</sup> нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 4066,70 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений, что составляет 79,08 % голосов, из чего следует правомочность проведенного внеочередного общего собрания. Кворум имеется.

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3794,30	93,30	73,78
Против	100,00	2,46	1,94
Воздержался	172,40	4,24	3,35

**Решили:** избрать председателем общего собрания – Обухова Леонида Владимировича, собственника квартиры 27, секретарем общего собрания – Замятина Николая Геннадьевича, собственника квартиры 54. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки собрания об проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3691,10	90,76	71,78
Против	306,50	7,54	5,96
Воздержался	69,10	1,70	1,34

**Решили:** провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) (далее по тексту- ХГВС) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д.б, в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, а именно в 2023-2024г.г.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков), технического обследования и разработке проектной документации.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3725,60	91,61	72,45
Против	237,70	5,85	4,62

Воздержался	103,40	2,54	2,01
-------------	--------	------	------

**Решили:** утвердить следующий перечень услуг и работ:

- оказание услуг по техническому обследованию системы ХГВС и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы ХГВС.
- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д.б.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3656,50	89,91	71,10
Против	237,70	5,85	4,62
Воздержался	172,50	4,24	3,35

**Решили:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ:

- по техническому обследованию системы ХГВС и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы ХГВС не более 200 000 (двести тысяч) рублей;
- по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д.б, не более 2 000 000 (двух миллионов) рублей.

5. По пятому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) на 2023-2024 гг.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3656,50	89,91	71,10
Против	237,70	5,85	4,62
Воздержался	172,50	4,24	3,35

**Решили:** утвердить сроки оказания услуг и выполнения работ:

- по техническому обследованию системы ХГВС и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы ХГВС: май- июнь 2023 года.
- по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д.б: 2023-2024 год.

6. По шестому вопросу повестки собрания об уполномочивании ООО «Евродом» на заключение договоров, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3759,90	92,46	73,11
Против	237,70	5,85	4,62
Воздержался	69,10	1,70	1,34

**Решили:** уполномочить ООО «Евродом» на заключение договоров, от имени собственников, на выполнение услуг и работ:

- по техническому обследованию системы ХГВС и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы ХГВС,
- по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д.б, с подрядными организациями, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

7. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 6 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3587,40	88,21	69,76
Против	237,70	5,85	4,62
Воздержался	241,60	5,94	4,70

**Решили:** утвердить источник финансирования услуг и работ по техническому обследованию системы ХГВС, разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы ХГВС и по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д.6, за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 6 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков), в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3656,50	89,91	71,10
Против	100,00	2,46	1,94
Воздержался	310,20	7,63	6,03

**Решили:** утвердить лицо - Обухова Леонида Владимировича (кв.27), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ:

- по техническому обследованию системы ХГВС, разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы ХГВС,
- по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д.6, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. По девятому вопросу повестки собрания о поручении ООО «Евродом» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3690,80	90,76	71,77
Против	169,00	4,16	3,29
Воздержался	206,90	5,09	4,02

**Решили:** поручить ООО «Евродом» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д.6, в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

10. По десятому вопросу повестки собрания о поручении ООО «Евродом» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3829,00	94,15	74,46
Против	169,00	4,16	3,29
Воздержался	68,70	1,69	1,34

**Решили:** поручить ООО «Евродом» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д.б.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания о поручении ООО «Евродом» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: поручить ООО «Евродом» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3656,50	89,91	71,10
Против	169,00	4,16	3,29
Воздержался	241,20	5,93	4,69

**Решили:** поручить ООО «Евродом» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания об определении порядка оформления и хранения Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: Определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе ООО «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 6.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3794,30	93,30	73,78
Против	169,00	4,16	3,29
Воздержался	103,40	2,54	2,01

**Решили:** Определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе ООО «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 6.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициатор собрания:  
ООО «Евродом»  
Тел.: 217-318