

**Уведомление об итогах
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, дом 77
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 10.02.2023 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «25» апреля 2023 года в 19 часов 00 минут внутри подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.77.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «25» апреля 2023 года с 19 часов 00 минут по «29» мая 2023 года в 24 часа 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1.

Место передачи решений собственников помещений: на эксплуатационный участок ООО «Евродом» - ул. Евгения Богдановича д.8 корп. 1; либо передать курьеру при обходе.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6473,80 м², в том числе 5743,40 м² жилых помещений и 730,40 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 5010,92 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 77,40 % голосов, из чего следует правомочность проведенного Общего собрания. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Утверждение новой редакции договора управления.
3. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт помещений.
4. Выбор дополнительных кандидатур в члены совета дома.
5. О размещении на фасаде здания аппарата по продаже чистой воды (водомат).
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избрание владельца специального счета. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Утверждение уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение порядка представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Утверждение уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.
7. Проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) (далее по тексту – Капитальный ремонт внутридомовой системы ХГВС) в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.
8. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы ХГВС, технического обследования и разработке проектной документации.
9. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС.
10. Утверждение сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС на 2023-2024 г.г.
11. Наделение полномочиями ООО «Евродом» заключать и подписывать договоры, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС с подрядными организациями, а также обращаться в органы исполнительной власти и региональному оператору по вопросу проведения капитального ремонта.
12. Утверждение источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 77 по ул. Пермякова в г. Тюмени.
13. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.
15. Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

| Проголосовали: | Количество голосов (кв.м.) | % от принявших участие в голосовании |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| За | 4925,62 | 98,30 |
| Против | 0,00 | 0,00 |
| Воздержался | 85,30 | 1,70 |

Решили: избрать председателем общего собрания – Улитину –Лейман Ольгу Александровну, собственника квартиры 70, секретарем общего собрания – Редина Евгения Николаевича, собственник квартиры 64. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки собрания об утверждении новой редакции договора управления.

| Проголосовали: | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| За | 4691,62 | 72,47 |
| Против | 64,20 | 0,99 |
| Воздержался | 255,10 | 3,94 |

Решили: утвердить новую редакцию договора управления. Наделить Улитину –Лейман Ольгу Александровну - председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом № 77 по ул. Пермякова в городе Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Евродом».

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении тарифа за содержание и текущий ремонт помещений.

| Проголосовали: | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| За | 3862,67 | 59,67 |
| Против | 213,50 | 3,30 |
| Воздержался | 934,75 | 14,44 |

Решили: утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

| | Наименование услуги: | Руб. с кв.м. в месяц |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Управление многоквартирным домом | 4,00 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 5,00 |
| 3 | Техническое обслуживание общего имущества (в том числе ТО антенны и домофона, содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии, содержание оборудования, необходимого для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта, аварийно-диспетчерское обслуживание) | 6,26 |
| 4 | Обслуживание лифтового оборудования | 4,00 |
| 5 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов | 4,32 |
| 6 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дезинсекция и дератизация | 3,56 |
| 7 | Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,06 |
| 8 | Обслуживание системы открывания шлагбаума | 0,50 |
| 9 | Содержание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода. | 1,55 |
| В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10% тарифа. | | |

4. По четвёртому вопросу повестки собрания о выборе дополнительных кандидатур в члены совета дома.

| Проголосовали: | Количество голосов (кв.м.) | % от принявших участие в голосовании |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| За | 4735,32 | 94,50 |
| Против | 0,00 | 0,00 |
| Воздержался | 275,60 | 5,50 |

Решили: избрать в члены совета дома дополнительно:

- Романович Ольгу Васильевну (собственник квартиры №64),
- Момотенко Денис Евгеньевич (собственник квартиры №88).

5. По пятому вопросу повестки собрания об размещении на фасаде здания аппарата по продаже чистой воды (водомат).

| Проголосовали: | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| За | 3116,37 | 48,14 |
| Против | 1511,95 | 23,35 |
| Воздержался | 382,60 | 5,91 |

Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избрание владельца специального счета. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Утверждение уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение порядка представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Утверждение уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

| Проголосовали: | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| За | 4177,07 | 64,52 |
| Против | 234,10 | 3,62 |
| Воздержался | 599,75 | 9,26 |

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Пермькова в г. Тюмени.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 7 рублей 50 копеек с квадратного метра общей площади помещения, установленный нормативным правовым актом Тюменской области.

Избрать владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №77 по ул. Пермькова в г. Тюмени - ООО «Евродом» ОГРН: 1077203047492, ИНН 7202166837 (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет- ПАО «Сбербанк».

Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов, путем распространения по почтовым ящикам собственников помещений в МКД, не позднее 10 числа следующего за расчетным. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, 0,15 рублей с кв.м. площади помещения в месяц. Определить условия оплаты этих услуг, путем включения расходов в общую квитанцию на оплату услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества.

Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа

формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Утвердить Улитину – Лейман Ольгу Александровну - председателя совета дома, собственника квартиры № 70 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

7. По седьмому вопросу повестки собрания о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) (далее по тексту – Капитальный ремонт внутридомовой системы ХГВС) в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

| Проголосовали: | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| За | 4511,57 | 69,69 |
| Против | 148,70 | 2,30 |
| Воздержался | 350,65 | 5,42 |

Решили: провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) (далее по тексту- ХГВС) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.77, в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, а именно в 2023-2024г.г.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы ХГВС, технического обследования и разработке проектной документации.

| Проголосовали: | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| За | 4553,97 | 70,34 |
| Против | 148,70 | 2,30 |
| Воздержался | 308,25 | 4,76 |

Решили: утвердить следующий перечень услуг и работ:

- оказание услуг по техническому обследованию системы ХГВС и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы ХГВС.
- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.77.

9. По девятому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС.

| Проголосовали: | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| За | 4341,87 | 67,07 |
| Против | 265,65 | 4,10 |
| Воздержался | 403,40 | 6,23 |

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ:

- по техническому обследованию системы ХГВС и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы ХГВС не более 175000 (ста семидесяти пяти тысяч) рублей;
- по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.77, не более 2 700 000 (двух миллионов семисот тысяч) рублей.

10. По десятому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС на 2023-2024 г.г.

| Проголосовали: | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| За | 4500,82 | 69,52 |
| Против | 148,70 | 2,30 |
| Воздержался | 361,40 | 5,58 |

Решили: утвердить сроки оказания услуг и выполнения работ:

- по техническому обследованию системы ХГВС и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы ХГВС: 2023 год.
- по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.77: 2023-2024 год.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания о наделении полномочиями ООО «Евродом» заключать и подписывать договоры, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС с подрядными организациями, а также обращаться в органы исполнительной власти и региональному оператору по вопросам проведения капитального ремонта.

| Проголосовали: | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| За | 4394,82 | 67,89 |
| Против | 275,90 | 4,26 |
| Воздержался | 340,20 | 5,26 |

Решили: уполномочить ООО «Евродом» на заключение договоров, от имени собственников, на выполнение услуг и работ:

- по техническому обследованию системы ХГВС и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы ХГВС,
- по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.77, с подрядными организациями, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Поручить ООО «Евродом» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания об Утверждение источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 77 по ул. Пермякова в г. Тюмени.

| Проголосовали: | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| За | 4372,32 | 67,54 |
| Против | 256,30 | 3,96 |
| Воздержался | 382,30 | 5,91 |

Решили: утвердить источник финансирования услуг и работ по техническому обследованию системы ХГВС, разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы ХГВС и по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.77, за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 77 по ул. Пермякова в г. Тюмени.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС, в том числе подписывать соответствующие акты.

| Проголосовали: | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов |
|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| За | 4543,32 | 70,18 |
| Против | 85,30 | 1,32 |
| Воздержался | 382,30 | 5,91 |

Решили: утвердить лицо - Улитину – Лейман Ольгу Александровну (кв.70), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ:

- по техническому обследованию системы ХГВС, разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы ХГВС,
- по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (стояков) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.77, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания об определении способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

| Проголосовали: | Количество голосов (кв.м.) | % от принявших участие в голосовании |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| За | 4905,52 | 97,90 |
| Против | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|-------------|--------|------|
| Воздержался | 105,40 | 2,10 |
|-------------|--------|------|

Решили: Итоги голосования разместить на информационных стендах внутри подъездов МКД, на сайте ООО «Евродом», в ГИС ЖКХ.

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания об определении места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

| Проголосовали: | Количество голосов (кв.м.) | % от принявших участие в голосовании |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| За | 4947,72 | 98,74 |
| Против | 0,00 | 0,00 |
| Воздержался | 63,20 | 1,26 |

Решили: Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 4.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициатор собрания:
ООО «Евродом»
Тел.: 217-318