

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, дом 138  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень

«19» декабря 2023 г.

Инициатор общего собрания: управляющая компания ООО «Евродом» (ИНН 7202166837).

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился «09» ноября 2023 года в 19 часов 00 минут возле 1-го подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, дом 138. Лица, присутствующие на очной части общего собрания - 7 человек.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «10» ноября 2023 года с 14 часов 00 минут по «18» декабря 2023 года до 24 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «19» декабря 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д.8 корпус 1.

Место передачи решений собственников помещений: эксплуатационный участок ООО «Евродом» - ул. Евгения Богдановича д.8 корпус 1, передать курьеру при обходе.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 10314,10 м<sup>2</sup>, в том числе 9728,00 м<sup>2</sup> жилых помещений и 586,10 м<sup>2</sup> нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании 10,78 % от общего числа голосов всех собственников дома (100%). Кворум отсутствует. Общее собрание не правомочно.

Повестка собрания

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. Утверждение новой редакции договора управления. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом.

3. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.

4. Предоставление интернет-провайдерам в возмездное пользование части общего имущества многоквартирного дома для оказания своих услуг собственникам помещений. Утвердить размер арендной платы для интернет-провайдеров по размещению оборудования и линий связи в местах общего пользования многоквартирного дома.

5. Предоставление собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование части общего имущества дома, а именно фасада (кроме конструктива фасада со стороны дворовой территории), с правом установки рекламных конструкций и вывесок. Утверждение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с целью размещения рекламных конструкций и вывесок на фасаде многоквартирного дома.

6. Предоставление собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование часть общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с правом на установку (размещение) и эксплуатацию аппарата системы розлива питьевой воды. Наделение членов совета дома правом на определение места для установки (размещения) и эксплуатации аппарата системы розлива питьевой воды на общем имуществе многоквартирного дома. Наделение членов совета дома правом на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки (размещения) и эксплуатации аппарата системы розлива питьевой воды.

7. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома. Определение размера вознаграждения управляющей компании ООО «Евродом» за подготовку и заключение договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома, претензионно-исковую работу и расчетно-кассовое обслуживание по договорам.

8. Определение порядка расходования денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Согласование выполнения работ по установке системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов марки «Beward» на входных дверях в подъезды многоквартирного дома. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов марки «Beward» на входных дверях в подъезды многоквартирного дома. Утверждение стоимости содержания и обслуживания системы ограничения доступа (видеодомофон/IP-домофон) (абонентской платы). Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов марки «Beward» на входных дверях в подъезды многоквартирного дома - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме. Включение системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов марки «Beward» на входных дверях в подъезды

многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов марки «Beward» на входных дверях в подъезды многоквартирного дома.

10. Согласование выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Утверждение стоимости содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы). Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

11. Проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (далее по тексту – Капитальный ремонт внутридомовой системы ХГВС) в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы ХГВС, технического обследования и разработке проектной документации. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС. Утверждение сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС на 2023-2024 г.г. Наделение полномочиями ООО «Евродом» заключать и подписывать договоры, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС с подрядными организациями, после утверждения условий договора председателем совета многоквартирного дома. Наделение полномочиями ООО «Евродом» обращаться в органы исполнительной власти и региональному оператору по вопросам проведения капитального ремонта. Утверждение источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 138 по ул. Широтной в г. Тюмени. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

13. Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - квартиры № нет.

Кворум отсутствует. Общее собрание не правомочно.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.

2. Реестр подсчета голосов собственников помещений МКД на 3 л.

2 3. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на л.

1 4. Сообщение (уведомление) о итогах внеочередного общего собрания собственников помещений на л.

7. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания на 1 л.

8. Бюллетени (письменные решения) собственников помещений на 38 л.



(подпись)

генеральный директор ООО «Евродом» К.В. Демин  
(инициатор общего собрания)

19.12.2023 г.  
(дата)