

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова дом 5
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 01.11.2023 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «16» ноября 2023 года в 19 часов 00 минут внутри 1-го подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, дом 5. Лица, присутствующие на очной части общего собрания – 8 человек.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «17» ноября 2023 года с 12 часов 00 минут по «25» декабря 2023 года до 24 часа 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1.

Место передачи решений собственников помещений: эксплуатационный участок ООО «Евродом» ул. Евгения Богдановича д.8 корп. 1; в почтовые ящики кв. № 19, 66, 108, 118, 132; передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «26» декабря 2023 года в 09 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 14959,60 м², в том числе 12972,40 м² жилых помещений и 1987,20 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 10064,75 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 67,28 % голосов, из чего следует правомочность проведенного внеочередного общего собрания. Кворум имеется.

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	8441,46	83,87	56,43
Против	694,55	6,90	4,64
Воздержался	928,74	9,23	6,21

Решили: избрать председателем общего собрания – Штриккера Игоря Робертовича, собственника квартиры 66, секретарем общего собрания – Смоловика Сергея Александровича, собственника квартиры 19. Наделить их правом на подписание протокола ОСС и на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избрание владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Утверждение уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, путем включения взносов и расходов в платежный документ. Утверждение уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7657,31	76,08	51,19
Против	1808,13	17,96	12,09
Воздержался	599,32	5,95	4,01

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 5 по ул. Прокопия Артамонова в г. Тюмени. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 7 рублей 50 копеек с квадратного метра общей площади помещения, установленный нормативным правовым актом Тюменской области. Избрать владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Прокопия Артамонова в г. Тюмени - ООО «Евродом» ОГРН: 1077203047492, ИНН 7202166837 (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет- ПАО «Сбербанк». Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов, путем распространения по почтовым ящикам собственников помещений в МКД, не позднее 10 числа следующего за расчетным. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, 0,15 рублей с кв.м. площади помещения в месяц. Определить условия оплаты этих услуг, путем включения расходов в общую квитанцию на оплату услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества. Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить председателя совета дома, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7880,78	78,30	52,68
Против	1532,50	15,23	10,24
Воздержался	651,47	6,47	4,35

Решили: утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

№	Наименование услуги	Руб. с кв.м. в месяц
1.	Обслуживание лифтового оборудования (ремонт осуществляется за счет статьи «текущий ремонт»)	3р.00к.
2.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дезинсекция и дератизация	3р.76к.
3.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов	4р.32к.
4.	Текущий ремонт общего имущества	5р.00к.
5.	Управление многоквартирным домом	4р.50к.
6.	Обслуживание ТВ антенны	0р.50к.
7.	Обслуживание домофона	0р.67к.
8.	Техническое обслуживание общего имущества (в том числе ТО антенны и домофона, содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии, Содержание оборудования, необходимого для производства и предоставления	6р.90к.

	коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта, Аварийно-диспетчерское обслуживание)	
9.	Дымоудаление	0р.62к.
10.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0р.60к.
11.	Обслуживание автоматического шлагбаума	0р.40к.
12.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0р.17к.
ИТОГО:		30р.44к.
В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10% тарифа (кроме статьи «текущий ремонт общего имущества).		

Тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома утвержден сроком на 2 года.

4. По четвертому вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по изменению контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов и замене контейнерных баков на придомовой территории многоквартирного дома. Утверждение стоимости по изменению контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов и замене контейнерных баков на придомовой территории многоквартирного дома. Определение источника финансирования выполнения работ по замене контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов и контейнерных баков на придомовой территории многоквартирного дома. Включение контейнерных баков для сбора твердых коммунальных отходов в состав общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости содержания контейнерных баков для сбора твердых коммунальных отходов.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5045,78	50,13	33,73
Против	4211,78	41,85	28,15
Воздержался	807,20	8,02	5,40

Решили: установить на площадке для сбора ТКО заглубленный контейнер объемом 5 м3. Утвердить стоимость работ в размере 211 000,00 (двести одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек (в соответствии с коммерческим предложением ООО «Аргопласт» ИНН 7203492544). Определить источник финансирования - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений в размере 1065,66 (одна тысяча шестьдесят пять) рублей 66 копеек с каждого помещения, путем включения данной статьи в единый платежный документ на оплату ЖКУ. Разделить платеж на 4 части по 266,42 р в месяц. В случае увеличения стоимости, разницу компенсировать за счет средств, поступивших от аренды общего имущества. Включить заглубленный контейнер в состав общего имущества многоквартирного дома. Уполномочить ООО «Евродом» на заключение от имени собственников договора на выполнение данных работ.

5. По пятому вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по установке дорожных знаков и нанесению дорожной разметки на придомовой территории. Утвердить схему организации дорожного движения на придомовой территории многоквартирного дома. Утверждение стоимости приобретения и установки дорожных знаков и нанесения дорожной разметки на придомовой территории многоквартирного дома. Определение источника финансирования выполнения работ по установке дорожных знаков и нанесения дорожной разметки на придомовой территории многоквартирного дома. Включение дорожных знаков в состав общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3980,22	39,55	26,61
Против	4946,43	49,15	33,07
Воздержался	1138,10	11,31	7,61

Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки собрания об утверждении проведения работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по утеплению торцевых стен многоквартирного дома. Утверждение источника финансирования работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по утеплению торцевых стен многоквартирного дома. Уполномочивание генерального директора ООО «Евродом» на заключение и подписание договора с подрядной организацией, от имени собственников, на выполнение работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по утеплению торцевых стен многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4450,46	44,22	29,75
Против	4010,40	39,85	26,81
Воздержался	1603,89	15,94	10,72

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки собрания о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на утверждение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома считать принятыми большинством голосов от количества членов совета дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	8083,68	80,32	54,04
Против	836,40	8,31	5,59
Воздержался	1144,67	11,37	7,65

Решили: наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на утверждение работ по текущему ремонту многоквартирного дома и подписание актов выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома. Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома считать принятыми большинством голосов от количества членов совета многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об определении места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	9620,88	95,59	64,31
Против	198,40	1,97	1,33
Воздержался	245,47	2,44	1,64

Решили: протокол и решения общего собрания направить на хранение в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области, копии хранить в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 4.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициатор собрания:
ООО «Евродом»
Тел.: 217-318