

**ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2023 ГОД**

адрес: г.Тюмень ул.Д.Менделеева д.5

Обслуживаемая площадь дома	7697,50
в т.ч. площадь жилых помещений	6973,50
площадь нежилых помещений	724,00

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023 год	1065405,47
Поступило денежных средств за 2023 год, всего	5215666,88
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023 год	574680,04

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023 год**

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Обслуживание системы открывания ворот	0,42	38795,40	38795,40
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	519119,40	519119,40
3 Содержание придомовой территории	4,30	397191,00	397191,00
4 Текущий ремонт общего имущества	4,00	369480,00	692392,02
5 Управление жилым фондом	3,80	351006,00	351006,00
6 Обслуживание системы видеонаблюдения	161,38 с квартиры	141368,88	141368,88
7 Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	187511,10	187511,10
8 Техническое обслуживание общего имущества	8,26	762976,20	762976,20
9 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации,	0,06	5542,20	5542,20
10 Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	3,71	342692,70	342692,70

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 год**

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2023 год	589 000,22
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	369 480,00
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	367 089,48
Дополнительные поступления	81 300,00
Итого поступило, руб.	448 389,48
<b>Перечень расходов по текущему ремонту за 2023 год</b>	<b>692 392,02</b>
Изготовление и установка информационных табличек, табличек на стойке («Детская», «Выгул собак запрещен!»)	3 002,05
Проведение энергетического обследования	15 000,00
Монтаж резинового бесшовного покрытия (под. 1,2,3)	259 000,00
Ремонт плиточного покрытия детской площадки	86 912,56
Установка препятствия для прыжков «Клевер»	3 007,68
Работы по ремонту входных групп (под. 1,2,3)	252 905,81
Озеленение придомовой территории (посадка яблонь)	714,32
Работы по устройству пешеходного тротуара	8 307,22
Установка сиденья в виде яйца	25 050,97
Установка комплекта сеток для мини футбола	1 842,20
Установка секции ЗД (игровая площадка)	7 322,94
Установка газонного ограждения	13 246,95
Замена полиэфирного мешка для евробака	4 511,52
Работы по монтажу водосточных желобов на козырьках входных групп	11 567,80

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Демин К.В.

Костомаха Т.И.