

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2023 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Е.Богдановича д.8

Обслуживаемая площадь дома	6478,90
в т.ч. площадь жилых помещений	4281,10
площадь нежилых помещений	2197,80

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023 год	227671,2
Поступило денежных средств за 2023 год, всего	1892700,94
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023 год	188213,05

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023 год

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 ТО систем дымоудаления, пожарной сигнализации, противопожарного водопровода, пожаротушения	0,78	60642,50	60642,50
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	2,08	161713,34	161713,34
3 Содержание придомовой территории	3,17	246457,36	246457,36
4 Текущий ремонт общего имущества	1,66	129060,11	117953,82
5 Управление жилым фондом	4,00	310987,20	310987,20
6 Антенна	0,37	28766,32	28766,32
7 Домофон	0,52	40428,34	40428,34
8 Содержание общего имущества дома	2,99	232462,93	232462,93
9 ТО общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов	6,14	477365,35	477365,35
10 Обслуживание системы видеонаблюдения	0,78	60642,50	60642,50

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2023 год	186 578,02
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	129 060,11
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	133 589,11
Дополнительные поступления	208 650,00
Итого поступило, руб.	342 239,11
Перечень расходов по текущему ремонту за 2023 год	117 953,82
Ремонт системы теплоснабжения (замена реле давления, ремонт ИТП)	13 717,00
Работы по ремонту ступени входной группы	24 122,00
Работы по утеплению стены тамбура переходного балкона (кв. 24)	18 820,00
Установка игрового оборудования для детской площадки	12 577,82
Ремонт расходомера (замена катушки, блока питания 12В)	17 800,00
Ремонт теплообменников (замена уплотнений)	20 000,00
Ремонт системы ГВС (замена стояков, кв.17)	10 917,00

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Handwritten signatures of K.V. Demin and T.I. Kostomaha.

Демин К.В.

Костомаха Т.И.