ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2023 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Н.Зелинского д.14

Обслуживаемая площадь дома 7649,00
в т.ч. площадь жилых помещений 7649,00
площадь нежилых помещений

	Наименование статей	
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023 год	1042123,77
	Поступило денежных средств за 2023 год, всего	4142164,08
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023 год	576564,83

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023 год

	Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1	ТО общих коммуникаций,технических устройств и помещений домов	2,18	200097,84	200097,84
2	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,07	373577,16	373577,16
3	Содержание придомовой территории	3,50	321258	321258
4	Текущий ремонт общего имущества	3,68	337 779,72	560 471,26
5	Управление жилым фондом	2,51	230387,88	230387,88
6	Антенна	0,37	33961,56	33961,56
7	Домофон	0,52	47729,76	47729,76
8	Содержание общего имущества дома	2,89	265267,32	265267,32
9	Обслуживание системы открывания ворот	0,39	35797,32	35797,32
10	Видеонаблюдение	161,38 с квартиры	151051,68	151051,68

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 год

	Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2023 год	378 171,15
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	337 779,72
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	329 970,49
	Дополнительные поступления	69 105,00
	Итого поступило, руб.	399 075,49
	Перечень расходов по текущему ремонту за 2023 год	**560 471,26**
	Ремонт системы отопления в ИТП	8 886,00
	Изготовление и установка информационных табличек, табличек на стойке («Детская», «Выгул собак запрещен!»)	2 734,77
	Ремонт входных групп	155 986,00
	Электромонтажные работы (демонтаж/монтаж узла учета тепловой энергии)	17 000,00
	Ремонт плиточного покрытия детской площадки	86 364,95
	Установка препятствия для прыжков «Клевер»	2 988,73
	Озеленение придомовой территории (посадка яблонь)	709,82
	Работы по устройству пешеходного тротуара	8 254,87
	Работы по ремонту входной металлической двери (под. 3)	20 599,00
	Установка комплекта сеток для мини футбола	1 830,60
	Установка сиденья в виде яйца	24 893,13
	Установка секции 3Д (игровая площадка)	7 276,81
	Замена электромагнитного замка	3 900,00
	Установка газонного ограждения	13 163,49
	Локальный ремонт кровли (под. 1, 2, 3)	198 600,00
	Замена полиэфирного мешка для евробака	4 483,09
	Замена блока питания на расходомерах (12В)	2 800,00

Генеральный директор Демин К.В.

Главный бухгалтер Костомаха Т.И.

Российская Федерация * Тюменская область * Тюмень * Общество с ограниченной ответственностью «Евродом» * ИНН 7202166837 * ОГРН 1077203047402 *