

**ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2023 ГОД**

адрес: г.Тюмень ул.Пермякова д.73

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Обслуживаемая площадь дома     | 6338,80 |
| в т.ч. площадь жилых помещений | 5781,00 |
| площадь нежилых помещений      | 557,80  |

| Наименование статей                                    |           |
|--|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023 год | 899090,99 |
| Поступило денежных средств за 2023 год, всего          | 4293777,3 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023 год | 490345,18 |

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023 год**

| Виды работ:  | Тариф, руб. | Начислено собственникам, руб. | Выставлено по счетам от поставщиков, руб. |
|--|-------------|-------------------------------|---|
| 1 Содержание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией и дымоудаление                     | 1,55        | 117901,68                     | 117901,68                                 |
| 2 Обслуживание лифтового оборудования  | 2,50        | 190164,00                     | 190164,00                                 |
| 3 Содержание земельного участка  | 3,93        | 298937,81                     | 298937,81                                 |
| 4 Текущий ремонт общего имущества  | 4,00        | 304262,40                     | 376330,11                                 |
| 5 Управление жилым фондом  | 4,00        | 304262,40                     | 304262,40                                 |
| 6 Техническое обслуживание общего имущества  | 8,26        | 628301,86                     | 628301,86                                 |
| 7 Уборка помещений общего пользования  | 3,56        | 270793,54                     | 270793,54                                 |
| 8 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,06        | 4563,94                       | 4563,94                                   |
| 9 Обслуживание автоматического слягбаума   | 0,50        | 38032,80                      | 38032,80                                  |
| 10 Обслуживание системы видеонаблюдения  | 0,80        | 60852,48                      | 60852,48                                  |

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 год**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2023 год                                | 334 219,70        |
| Выставлено счетов по фонду текущего ремонта   | 304 262,40        |
| Поступило в фонд текущего ремонта от собственников  | 302 096,64        |
| Дополнительные поступления  | 58 300,00         |
| Итого поступило, руб.   | 360 396,64        |
| <b>Перечень расходов по текущему ремонту за 2023 год</b>  | <b>376 330,11</b> |
| Модернизация пожарного оборудования (установка шкафов управления, 3 шт)                                   | 76 550,00         |
| Замена светильников освещения в МОП (31 шт)   | 35 960,00         |
| Установка интерактивной панели «Крестики-нолики»  | 2 093,19          |
| Установка игрового оборудования для детской площадки  | 57 764,37         |
| Ремонт системы отопления (замена стальных фланцев-2шт, электромагнитного клапана подпитки отопления-1 шт) | 14 030,00         |
| Установка охранно-пожарного звукового оповещателя Марс 12-3П  | 221,40            |
| Косметический ремонт МОП 1, 2, 14 этажей  | 154 420,00        |
| Ремонт системы ГВС (замена запорной арматуры)   | 5 570,00          |
| Установка комплекта сеток для мини футбола  | 932,42            |
| Проверка приборов учета ХВС   | 6 000,00          |
| Сварочный ремонт МАФа   | 8 488,73          |
| Монтаж насоса циркуляционного АЛТ 25/4-180 (кв. 75)   | 5 150,00          |
| Ремонт системы водоотведения  | 9 150,00          |

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Демин К.В.

Костомаха Т.И.