

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2023 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Пермякова д.77

Обслуживаемая площадь дома	6474,30
в т.ч. площадь жилых помещений	5743,90
площадь нежилых помещений	730,40

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023 год	982376,02
Поступило денежных средств за 2023 год, всего	3784453,32
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023 год	752761,35

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023 год

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 ГО внутридомовых инженерных систем			
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	6,26	337570,32	337570,32
3 Содержание придомовой территории	4,00	313485,84	313485,84
4 Текущий ремонт общего имущества	4,32	283963,63	283963,63
5 Управление жилым фондом	5,00	367481,27	526692,99
6 Антенна	4,00	259878,96	259878,96
7 Домофон	0,34	13207,56	13207,56
8 Уборка помещений общего пользования	0,48	18645,72	18645,72
9 Обслуживание автоматического шлабаума	3,56	243563,15	243563,15
10 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,50	27192,06	27192,06
11 Содержание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией и дымоудаление	0,06	2330,76	2330,76
12 РКО взносов по капитальному ремонту	1,55	60212,16	60212,16
	0,15	3885,36	3885,36

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2023 год	222 509,73
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	367 481,27
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	370 142,78
Дополнительные поступления	55 870,00
Итого поступило, руб.	426 012,78
Перечень расходов по текущему ремонту за 2023 год	526 692,99
Замена светового короба с адресом на фасаде здания	2 500,00
Ремонт системы ХГВС и циркуля (замена стояков в кв. 2, 8, 14, 20, 26, 32, 59, 64, 65, 70, 76, нежилых помещениях Дегтяревой И.В., Невидимова Д.О.)	100 418,00
Замена светильников освещения в МОП (19 шт)	22 040,00
Замена сэндвич-панелей, армированного стекла (этаж 13)	9 900,00
Ремонт системы ГВС в подвале (замена фланцевых соединений)	49 291,00
Работы по ремонту стен МОП 1 этажа	46 346,00
Ремонт и замена блоков питания 12 В (на расходомерах)	5 600,00
Монтаж насоса циркуляционного АЛТ 25/6-180 (по 1 квартире на площадке)	4 000,00
Установка интерактивной панели «Крестики-нолики»	2 137,93
Восстановление кирпичной кладки и усиление канализационной вентиляционной шахты на кровле	33 000,00
Установка игрового оборудования для детской площадки	58 999,15
Установка ограничителя двери	4 000,00
Модернизация пожарного оборудования	77 000,00
Установка комплекта сеток для мини футбола	952,35
Работы по ремонту входной металлической двери	20 503,00
Сварочный ремонт МАФа	8 667,56
Окраска лифтового оборудования	73 000,00
Ремонт инженерного оборудования (ПНР станции ХВС)	2 500,00
Ремонт системы отопления (монтаж дренажного трубопровода по отоплению)	5 838,00

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Handwritten signatures of K.V. Demin and T.I. Kostomaha.

Демин К.В.

Костомеха Т.И.