

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2023 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Широтная д.138

Обслуживаемая площадь дома	10312,30
в т.ч. площадь жилых помещений	9727,30
площадь нежилых помещений	585,00

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023 год	1892093,2
Поступило денежных средств за 2023 год, всего	6234862,68
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023 год	1059192,25

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023 год

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3,75	464053,50	464053,50
2 Содержание придомовой территории	3,84	475190,78	475190,78
3 Текущий ремонт общего имущества	2,18	269775,06	669919,11
4 Текущий ремонт общего имущества	2,66	329168,62	329168,62
4 Управление жилым фондом	0,22	27224,47	27224,47
5 Антенна	0,63	77960,99	77960,99
6 Домофон	0,63	77960,99	77960,99
7 Уборка помещений общего пользования	3,84	475190,78	475190,78
8 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	6,46	799409,50	799409,50

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2023 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2023 год	- 673 962,58
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	269 775,06
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	251 801,48
Дополнительные поступления	80 550,00
Итого поступило, руб.	332 351,48
Перечень расходов по текущему ремонту за 2023 год	669 919,11
Проверка и тех.чистка приборов учета ВСХН Ду-65	6 000,00
Монтаж насоса циркуляционного (в подвале для кв.75, 81, в подъезде № 2 по 1 квартире на площадке)	14 550,00
Электромонтажные работы (ремонт и установка циркуляционного насоса, монтаж кабеля)	58 426,03
Замена светильников освещения в МОП (8 шт)	6 716,80
Демонтаж / монтаж узла учета тепловой энергии	31 200,00
Озеленение придомовой территории (посадка яблонь)	1 900,00
Работы по устройству системы водоотведения входных групп (под. 1, 2)	33 480,00
Локальный ремонт кровли (под. 1)	236 950,00
Ремонт системы ХГВС (замена стояков в кв. 64, 72, 80, 81, 85, 93)	59 912,50
Работы по косметическому ремонту МОП 1 этажа (под. 1, 2)	92 112,00
Ремонт входных групп и пандусов (под. 1, 2)	102 927,00
Герметизация балконов (под. 1)	18 000,00
Ремонт инженерного оборудования (насос Wilo IP-E 40/130)	7 744,78

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Handwritten signatures of K.V. Demin and T.I. Kostomaha.

Демин К.В.

Костомеха Т.И.