

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2024 год.

ул.Богдановича, д.10

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2010

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	9/10 эт.
Количество лестниц	единиц	5/6
Их уборочная площадь	кв.м	1610,6
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	479,0
Высота этажа	м	2,95
Электронитовая	кв.м	7,4
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м² Общая 16426,2
Однокомнатные	63	2439,1
Двухкомнатные	65	4214
Трехкомнатные	54	4299,7
Четырехкомнатные	18	1946,1
Всего	200	12898,9
нежилые помещения		
Конструктивный материал		Материал
Фундамент		ж/б блоки
Стены		кирпич с утеплителем
Перекрытия		ж/б плита
Кровля		мягкая кровля
Пол		бетонные

2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подвальные							
· балконы							
6. Крыша							
· кровля							

· оголовки вентканалов									
7. Просьбы	Замена оконных ручек								
8. Отделка мест общего пользования									
· фасад	Частичный ремонт (штукатурка, покраска) цоколя, устройство козырьков приямков входов в подвал	расчет	2-3 квартал 2024г.						
· подъезд	Частичный ремонт стен и потолков	расчет	2-3 квартал 2024г.						
9. Отмостка	Частичный ремонт	расчет	2-3 квартал 2024г.						
10. Входная группа	Ремонт штукатурного слоя и окраска цоколя. Замена информационных досок	расчет	2-3 квартал 2024г.						
· входные двери	Ремонт/замена/металлических входных дверей и дверей в тех. помещения и тех.этажи	расчет	2-3 квартал 2024г.						
11. Инженерное оборудование									
· лифт	Покраска лифтов								
· информационно — телекоммуникационные сети									
· вентиляция									
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг									
· электрооборудование, ВРУ									
· холодное водоснабжение									
· горячее водоснабжение									
· водоотведение									
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону теплообменники, элеваторные узлы, манометры, термометры, запорная арматура)	расчет	2-3 квартал 2024г.						
· автоматизация КИПиА									
13. Придомовая территория	Устройство навеса контейнерной площадки, замена урн, ремонт/замена ограждений полисадников и клумб	расчет	2-3 квартал 2024г.						

· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Замена досок на лалочках, ремонт МАФ		расчет	2-3 квартал 2024г		
· озеленение	Обрезка веток и сучков					
· асфальтирование	Ямочный ремонт, ремонт бордюров		расчет	2-3 квартал 2024г.		
Итого						

Согласовано  
 Директор ООО "Евродом"

\_\_\_\_\_ К. В. Демин