

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2024 год.

ул.Богдановича, д.8/1

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2009

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации					
Б	В	Г					
Количество этажей	этаж	14 эт.					
Количество лестниц	лестниц	1					
Их уборочная площадь	кв.м	247,7					
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	782,2					
Высота этажа	м	3,06					
Электрифицированность	кв.м	5,5					
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м <sup>2</sup> Общая 6522,6					
Однокомнатные	35	1649,6					
Двухкомнатные	37	2692,2					
Трехкомнатные	4	527,6					
Всего	76	4869,4					
нежилые помещения		2434,3					
Конструктивный материал		Материал					
Фундамент		ж/б ленточный					
Стены		кирпичные					
Перекрытия		ж/б плиты					
Кровля		мягкая кровля					
Пол		Бетонная стяжка					
2. Результаты осмотра строения:							
Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Утепление стены кв.9 (кухня)		20-30 тысяч рублей	2-3 квартал 2024г.			
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подвальные							
· балконы							
6. Крыша							

· кровля	Ремонт примыканий водосливных воронок/частичный ремонт кровельного покрытия	расчет	2-3 квартал 2024г			
· отоловки вентканалов						
7. Проемы						
8. Отделка мест общего пользования						
· фасад						
· подъезд	Частичный косметический ремонт стен, потолков, напольного керамогранита	расчет	2-3 квартал 2024г			
9. Отметка						
10. Входная группа	Частичный ремонт плитки, устройство водосточных желобов, ремонт тамбурных дверей, ремонт штукатурного слоя цоколя с покраской	расчет	2-3 квартал 2024г.			
· входные двери	Ремонт (покраска) металлических дверей	расчет	2-3 квартал 2024г.			
11. Инженерное оборудование						
· лифт						
· информационно — телекоммуникационные сети						
· вентиляция						
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг						
· электроснабжение, ВРУ						
· холодное водоснабжение						
· горячее водоснабжение						
· водоотведение						
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону (теплообменники, элеваторные узлы, манометры, термометры, запорная арматура)	расчет	2-3 квартал 2024г.			
· автоматизация КИПиА						
13. Придомовая территория	ремонт бордюров, замена урн, устройство навеса контейнерной площадки	расчет	2-3 квартал 2024г.			