

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2024 год.

ул.Богдановича, д.8

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2010

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	этаж	14 эт.
Количество лестниц	шт.	1
Их уборочная площадь	кв.м	231,1
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	906,4
Высота этажа	м	2,73
Электропроводка	кв.м	5,9
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м² Общая 7218,5
Однокомнатные	36	677,6
Двухкомнатные	36	1425,6
иные помещения		
Конструктивный материал	Материал	
Фундамент		ж/бетонный
Стены		кирпичные с утеплителем
Перекрытия		ж/бетонное
Кровля		мягкая кровля
Пол		цементная стяжка

2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подвальные							
· балконы							
6. Крыша							
· кровля							
· оголовки вентиляторов							

7. Проекты									
8. Отделка мест общего пользования									
· фасад	Частичный, локальный ремонт цоколя							расчёт	2-3 квартал 2024г.
· подъезд	Частичный косметический ремонт							расчёт	2-3 квартал 2024г.
9. Отмостка									
	Устройство водосточных желобов, ремонт тамбурных дверей							расчёт	2-3 квартал 2024г.
10. Входная группа									
· входные двери	Ремонт/замена металлических входных дверей							расчёт	2-3 квартал 2024г.
11. Инженерное оборудование									
· лифт									
· информационно — телекоммуникационные сети	Установка дополнительных камер видеонаблюдения, ip домофона								
· вентиляция									
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг									
· электрооборудование, ВРУ									
· холодное водоснабжение									
· горячее водоснабжение	Замена регулятора ГВС на системе нежилрой части здания						106650,00		1 квартал 2024 г.
· водоотведение									
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону (теплообменники, элеваторные узлы, манометры, термометры, запорная арматура)							расчёт	2-3 квартал 2024г.
· автоматизация КИПиА									
13. Придомовая территория									
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт бордюров, замена урн, устройство навеса контейнерной площадки							расчёт	2-3 квартал 2024г.
· озеленение	Покраска МАФ, досыпка песка на детскую площадку							расчёт	2-3 квартал 2024г.
· асфальтирование	Посадка кустарников							расчёт	2-3 квартал 2024г.