

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2024 год.

ул.Н.Зелинского, д.14/1

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2015

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации					
Б	В	Г					
Количество этажей	единиц						
Количество лестниц	единиц						
Их уборочная площадь	кв.м						
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м						
Высота этажа	м						
Электронцовая	кв.м						
Общая площадь	Количество	Площадь, м²					
Парковочные места	246	Общая					
Всего							
Конструктивный материал		Материал					
Фундамент		монолитная ж/б плита					
Стены		кирпичные					
Перекрытия		ж/б плита					
Кровля	плоская с рулонным покрытием из двух слоев «Унифлекс — ЭКП»						
Пол	Стяжка						
2. Результаты осмотра строения:							
Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подвальные							
· балконы							

	Ремонт гидроизоляции деформационного шва, ремонт водосточных воронок, частичный ремонт кровельного покрытия		расчёт	2-3 квартал 2024г.		
6. Крыша	· кровля	Ремонт лифтовой канализации	расчёт	2-3 квартал 2024г.		
	· оголовки вентканалов					
7. Проемы						
8. Отделка мест общего пользования						
	· фасад	Локальный ремонт цоколя	расчёт	2-3 квартал 2024г.		
	· подъезд					
9. Отмостка		Локальный ремонт, гидроизоляция примыканий				
		Гидроизоляция примыкания пандуса, частичный ремонт ступеней и площадок, гидроизоляция примыканий				
10. Входная группа		Ремонт/покраска входных металлических дверей, теплоизоляция дверей	расчёт	2-3 квартал 2024г.		
	· входные двери					
11. Инженерное оборудование		Ремонт противопожарной завесы, замена навигационных противопожарных табло.				
	· лифт					
	· информационно — телекоммуникационные сети	Модернизация системы видеонаблюдения и системы контроля доступа				
	· вентиляция	Восстановление/замена/изоляция вент. коробов	расчёт	2-3 квартал 2024г.		
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг						
	· электроснабжение, ВРУ					
	· холодное водоснабжение					
	· горячее водоснабжение					
	· водоотведение	Ревизия дренажных насосов	расчёт	2-3 квартал 2024г.		
	· отопление					
	· автоматизация КИПиА					
13. Придомовая территория		Восстановление разметки парковочных мест и проездов				

· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка										
· озеленение										
· асфальтирование										
Итого	Локальный ремонт									

Согласовано
 Директор ООО "Евродом"

_____ К. В. Демина