

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2024 год.

ул.Н.Зелинского, д.14

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2015

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	9 эт.
Количество лестниц	единиц	3
Их уборочная площадь	кв.м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	
Высота этажа	м	3
Электрифицированная	кв.м	9,3
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м ² Общая 10821,9
Двухкомнатные		
Трехкомнатные		
Всего		
нежилые помещения		
Конструктивный материал		Материал
Фундамент		монолитная ж/б плита
Стены		кирпичные
Перекрытия		ж/б плита
Кровля		плоская с рулонным покрытием из двух слоев «Унифлекс — ЭКП»
Пол		Стяжка

2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подвальные							
· балконы							
6. Крыша							

• кровля	Частичный ремонт кровельного покрытия надстройки лифтовой шахты и примыканий							
• оголовки вентканалов								
7. Проемы								
8. Отделка мест общего пользования								
• фасад	Локальный ремонт цоколя, ремонт штукатурного слоя примыков входов в подвал	расчёт	2-3 квартал 2024г.					
• подъезд	Устройство теплопарковок в колясочных	расчёт	2-3 квартал 2024г.					
9. Отмостка								
	Устройство водосточной системы козырьков, гидроизоляция примыканий козырьков							
10. Входная группа	Ремонт/замена входных металлических дверей	расчёт	2-3 квартал 2024г.					
• входные двери								
11. Инженерное оборудование								
• лифт								
• информационно — телекоммуникационные сети								
• вентиляция								
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг								
• электроснабжение, ВРУ								
• холодное водоснабжение								
• горячее водоснабжение								
• водоотведение								
• отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону (теплообменники, элеваторные узлы, термометры, манометры, запорная арматура)	расчёт	2-3 квартал 2024г.					
• автоматизация КИПиА								
13. Придомовая территория	Ремонт бордюров, обновление дорожной разметки, покраска забора	расчёт	2-3 квартал 2024г.					

· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт МАФ на детской площадке, ремонт тротуарной плитки на детской площадке		расчёт	2-3 квартал 2024г.		
· озеленение	подсев газонной травы, посадка многолетних растений.		расчёт	2-3 квартал 2024г.		
· асфальтирование	Умочный ремонт		расчёт	2-3 квартал 2024г.		
Итого						

Согласовано
 Директор ООО "Евродом"

_____ К. В. Демина