

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2024 год.

ул.Пермякова, д.77

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2013

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	16 эт.
Количество лестниц	единиц	1
Их уборочная площадь	кв.м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	
Высота этажа	м	1,2 — 4,62
Электропроводная	кв.м	6,4
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м ² Общая 8316,5
Однокомнатные	28	1199,8
Двухкомнатные	28	1790,2
Трехкомнатные	32	2795,3
Всего		5785,3
нежилые помещения		

Конструктивный материал	Материал
Фундамент	Свайный, с монолитным железобетонным ростверком
Стены	Крупноформатные блоки из пористой керамики
Перекрытия	Монолитные железобетонные безригельные, безкапитальные
Кровля	Наплавляемые рулонные гидроизоляционные материалы
Пол	Монолитные железобетонные безригельные, безкапитальные

2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подвальные							
· балконы							
6. Крыша							
· кров.я							

· оголовки вентканалов								
7. Промыш								
8. Отделка мест общего пользования								
· фасад								
· подъезд								
9. Отмостка								
10. Входная группа								
· входные двери	Ремонт/замена входных металлических дверей		расчёт	2-3 квартал 2024г.				
11. Инженерное оборудование	Ремонт/замена/подпиточного насоса ЦО		расчёт	2-3 квартал 2024г.				
· лифт								
· информационно — телекоммуникационные сети								
· вентиляция								
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг								
· электроснабжение, ВРУ								
· холодное водоснабжение	Замена стояков ХВС	кап. ремонт	расчёт	1-4 квартал 2024г.				
· горячее водоснабжение	Замена стояков ГВС	кап. ремонт	расчёт	1-4 квартал 2024г.				
· водоотведение	Замена стояков кан-ни	по обращениям	расчёт	1-4 квартал 2024г.				
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону (теплообменники, элеваторные узлы, манометры, термометры, запорная арматура)		расчёт	2-3 квартал 2024г.				
· автоматизация КИПиА								
13. Придомовая территория	Устройство навеса контейнерной площадки и ограждения территории		расчёт	2-3 квартал 2024г.				
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт (замена) МАФ на детской площадке и ремонт/замена/покрытие спортивной площадки		расчёт	2-3 квартал 2024г.				
· озеленение								
· асфальтирование								
Итого								

Согласовано
Директор ООО "Евродом"