

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2024 год.

ул.Артамонова, д.3

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2017

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации					
Б	В	Г					
Количество этажей	единиц	9 эт.					
Количество лестниц	единиц	2					
Их уборочная площадь	кв.м						
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м						
Высота этажа	м	3					
Электропроводная	кв.м	4,7					
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м ² Общая 7147,7					
Однокомнатные	4	514,1					
Двухкомнатные	16	1095,7					
Трехкомнатные	32	3461,1					
Всего		5284,2					
нежилые помещения		1863,5					
Конструктивный материал		Материал					
Фундамент		ж/б монолитная плита					
Стены		кирпич					
Перекрытия		сборные железобетонные					
Кровля		наплавляемая из двух слоев кровельного материала «Унифлекс»					
Пол		Стяжка					
2. Результаты осмотра строения:							
Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подвальные							
· балконы							
6. Крыша							
· кров.лп							

· оголовки вентканалов									
7. Проемы									
8. Отделка мест общего пользования									
· фасад									
· подъезд									
9. Отмостка									
Устройство противоскользкого покрытия. Замена информационных досок									
10. Входная группа									
· входные двери									
11. Инженерное оборудование									
· лифт									
· информационно — телекоммуникационные сети									
· вентиляция									
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг									
· электроснабжение, ВРУ									
· холодное водоснабжение									
· горячее водоснабжение									
· водопроведение									
Работы по подготовке к отопительному сезону (теплообменники, элеваторные узлы, термометры, манометры, запорная арматура									
· отопление							расчёт	2-3 квартал 2024г.	
· автоматизация КИПиА									
13. Придомовая территория									
Устройство навеса контейнерной площадки и ограждения территории							расчёт	2-3 квартал 2024г.	
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка							расчёт	2-3 квартал 2024г.	
· озеленение									
· асфальтирование							расчет	2-3 квартал 2024г.	
Итого									