

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2024 год.

ул.Артаманова, д.5

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2011

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации					
Б	В	Г					
Количество этажей	единиц	9/10/13 эт.					
Количество лестниц	единиц	5					
Их уборочная площадь	кв.м						
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м						
Высота этажа	м	3					
Электропроводка	кв.м	5,6					
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м ² Общая 16725,4					
Однокомнатные	46	979,5					
Двухкомнатные	60	2190,4					
Трехкомнатные	75	3579,4					
Четырехкомнатные	10	675,8					
Всего	191	7425,1					
нежилые помещения		1664					
Конструктивный материал		Материал					
Фундамент		железобетонный					
Стены		кирпичные с утеплителем					
Перекрытия		железобетонные плиты					
Кровля		мягкая кровля					
Пол		Стяжка					
2. Результаты осмотра строения:							
Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
технический этаж							
междуэтажные							
подвальные							
балконы							
6 Крыша							

· кровля									
· оголовки вентиляторов									
7. Промы									
8. Отделка мест общего пользования									
· фасад	Ремонт лоджия	Капремонт	расчет		2024-2025				
· подъезд	Ремонт/замена/металлических дверей тех. этажей и технических помещений. Ремонт пластиковых тамбурных дверей 1-5 под. и переходных балконов 4 под.	Капремонт	расчет		2024-2025				
9. Отметка	Ремонт штукатурного и окрасочного слоев кирпичных стен входных групп и пандусов	Капремонт	расчет		2024-2025				
10. Входная группа	Замена	Капремонт	расчет		2024-2025				
· входные двери									
11. Инженерное оборудование									
· лифт									
· информационно — телекоммуникационные сети									
· вентиляция									
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг									
· электроснабжение, ВРУ									
· холодное водоснабжение									
· горячее водоснабжение									
· водоотведение									
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону (теплообменники, элеваторные узлы, манометры, термометры, запорная арматура)		расчет		2-3 квартал 2024г.				
автоматизация КИПиА									
13. Придомовая территория	Установка заглубленного мусорного контейнера		расчет		2-3 квартал 2024г.				
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка									
озеленение	Посадка кустарников и многолетних растений								

