

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2024 год.

ул.Р.Абдуллинна, д.1

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2015

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	9 эт.
Количество лестниц	единиц	3
Их уборочная площадь	кв.м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	
Высота этажа	м	3
Электропроводная	кв.м	9,3
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м² Общая 10830,5
Двухкомнатные		
Трехкомнатные		
Всего	78	
нежилые помещения	8	
Конструктивный материал		Материал
Фундамент		монолитная ж/б плита
Стены		кирпичные
Перекрытия		ж/б плита
Кровля		плоская с рулонным покрытием из двух слоев «Унифлекс — ЭКП»
Пол		стяжка

2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
• технический этаж							
• междуэтажные							
• подвальные							
• балконы							
6. Крыша							
• кровля							
• оголовки вентилялов							

7. Проемы									
8. Отделка мест общего пользования									
· фасад	Локальный ремонт потолка		расчёт				2-3 квартал 2024г.		
· подъезд	Частичный косметический ремонт установка дверных ограничителей, ремонт тамбурных дверей								
9. Отмостка									
10. Входная группа	Устройство водосточной системы козырьков								
· входные двери	Ремонт/замена входных металлических дверей		расчёт				2-3 квартал 2024г.		
11. Инженерное оборудование									
· лифт									
· информационно — телекоммуникационные сети									
· вентиляция									
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг									
· электроснабжение, ВРУ									
· холодное водоснабжение									
· горячее водоснабжение									
· водоотведение									
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону (теплообменники, элевагторные узлы, манометры, термометры, запорная арматура)		расчёт				2-3 квартал 2023г.		
· автоматизация КИПиА									
13. Придомовая территория									
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт бордюров, обновление дорожной разметки, покраска забора, ремонт/замена водосточных желобов		расчёт				2-3 квартал 2024г.		
· озеленение	Ремонт МАФ на детской площадке, ремонт тротуарной плитки на детской площадке, посев газонной травы, посадка многолетних растений.		расчёт				2-3 квартал 2024г.		
			расчёт				2-3 квартал 2024г.		

асфальтирование	ямочный ремонт	расчёт	2-3 квартал 2024г.		
Итого					

Согласовано
 Директор ООО "Евродом"

К. В. Демиш