

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2024 год.

ул.Р.Абдуллина, д.3

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2015

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации					
Б	В	Г					
Количество этажей	единиц	9 эт.					
Количество лестниц	единиц	2					
Их уборочная площадь	кв.м						
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м						
Высота этажа	м	3					
Электропроводка	кв.м	9,4					
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м² Общая 7248,3					
Двухкомнатные							
Трехкомнатные							
Всего	52						
нежилые помещения	6						
Конструктивный материал	Материал						
Фундамент	монолитная ж/б плита						
Стены	кирпичные						
Перекрытия	ж/б плита						
Кровля	плоская с рулонным покрытием из двух слоев «Унифлекс — ЭКП»						
Пол	стяжка						
2. Результаты осмотра строения:							
Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подпольные							
· балконы							
6. Крыша							
· кровля							
· оголовок вентиляторов							

7. Проемы								
8. Отделка мест общего пользования								
· фасад	Частичный, локальный ремонт цоколя		расчёт	2-3 квартал 2024г.				
· подъезд								
9. Отмостка								
	Ремонт ступеней и площадок вх групп, устройство водосточной системы козырьков							
10. Входная группа	Ремонт/замена входных металлических дверей		расчёт	2-3 квартал 2024г.				
· входные двери								
11. Инженерное оборудование								
· лифт								
· информационно — телекоммуникационные сети								
· вентиляция								
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг								
· электроснабжение, ВРУ								
· холодное водоснабжение								
· горячее водоснабжение								
· водоотведение								
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону (теплообменники, элеваторные узлы, манометры, термометры, запорная арматура)		расчёт	2-3 квартал 2024г.				
· автоматизация КИПиА								
13. Придомовая территория	Ремонт бордюров, ремонт водочочных желобов, обновление дорожной разметки, покраска забора		расчёт	2-3 квартал 2024г.				
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт МАФ на детской площадке, ремонт тротуарной плитки на детской площадке.		расчёт	2-3 квартал 2024г.				
· озеленение	подсев газонной травы, посадка многолетних растений.		расчёт	2-3 квартал 2024г.				
· асфальтирование	ямочный ремонт		расчёт	2-3 квартал 2024г.				
Итого								