

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2024 год.

ул.Широтная, д.138

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2006

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
количество этажей	этаж	13
Количество лестниц	единиц	2
Их оборотная площадь	кв.м	2270,7
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	542,4
Высота этажа	м	2,74
Электропроводка	кв.м	10,9
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м ² Общая 1300,5
Однокомнатные	55	2869,4
Двухкомнатные	83	5663,5
Трехкомнатные	11	1199,5
Всего		9732,4
нежилые помещения		
Конструктивный материал	Материал	
Фундамент	ж/б монолит	
Стены	кирпич	
Перекрытия	ж/б плита	
Кровля	мягкая кровля	
Пол	стяжка	

2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент	Обследование со стороны подвала		расчёт	2-3 квартал 2024г.			
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Обследование наружных (кирпичных) и внутренних стен		расчёт	2-3 квартал 2024г.			
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							

<ul style="list-style-type: none"> • технический этаж 	Обследование внутренних стен (трещины)		расчёт	2-3 квартал 2024г.		
<ul style="list-style-type: none"> • междуэтажные • подвальные • балконы 						
<ul style="list-style-type: none"> 6. Крыша 	частичный ремонт 2 под.		расчет	2-3 квартал 2024г.		
<ul style="list-style-type: none"> • кровля • оголовки вентканалов 						
7. Проемы						
8. Отделка мест общего пользования						
<ul style="list-style-type: none"> • фасад • подъезд 						
9. Отмостка	частичный ремонт		расчет	2-3 квартал 2024г.		
10. Входная группа	Частичный ремонт площадок и ступеней					
<ul style="list-style-type: none"> • входные двери 	Ремонт/замена входных металлических дверей.		расчёт	2-3 квартал 2024г.		
11. Инженерное оборудование						
<ul style="list-style-type: none"> • лифт • информационно — телекоммуникационные сети • вентиляция 						
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг						
<ul style="list-style-type: none"> • электроснабжение, ВРУ • холодное водоснабжение • горячее водоснабжение • водоотведение 	Замена стояков ХВС Замена стояков ГВС Замена стояков кан-ни	кап.ремонт кап.ремонт кап.ремонт	расчёт расчёт расчёт	1-4 квартал 2024г. 1-4 квартал 2024г. 1-4 квартал 2024г.		
<ul style="list-style-type: none"> • отопление 	Работы по подготовке к отопительному сезону (теплообменники, элеваторные узлы, манометры, термометры, запорная арматура)		расчёт	2-3 квартал 2024г.		
<ul style="list-style-type: none"> • автоматизация КИПиА 						
13. Придомовая территория	Устройство навеса контейнерной площадки		расчёт	2-3 квартал 2024г.		

· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт, покраска ограждений, ремонт МАФ		расчёт	2-3 квартал 2024г.		
· озеленение			расчёт	2-3 квартал 2024г.		
· асфальтирование	Ямочный ремонт, дополнительные тротуары		расчёт	2-3 квартал 2024г.		
Итого						

Согласовано
 Директор ООО "Евродом"

_____ К. В. Демир