

ПРОТОКОЛ № 1/2024

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 8
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«19» апреля 2024 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Евродом» (ИНН 7202166837, ОГРН: 1077203047492).

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «04» марта 2024 года в 19 часов 00 минут внутри 1-го подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 8. Лица, присутствующие на очной части общего собрания – 24 человека.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «04» марта 2024 года с 20 часов 00 минут по «08» апреля 2024 года до 24 часа 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1.

Место передачи решений собственников помещений: эксплуатационный участок ООО «Евродом»- ул. Евгения Богдановича д.8 корпус 1; передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «09» апреля 2024 года в 09 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6478,90 м², в том числе 4281,10 м² жилых помещений и 2197,80 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 4224,05 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 65,50 % голосов, из чего следует правомочность проведенного внеочередного общего собрания. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение новой редакции договора управления. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избрание владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Утверждение уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, путем включения взносов и расходов в платежный документ. Утверждение уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.
5. Согласование выполнения работ по установке дополнительных 2-ух видеокамер IP систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы дополнительных 2-ух видеокамер IP систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Утверждение стоимости содержания дополнительных 2-ух видеокамер IP систем видеонаблюдения (абонентской платы). Определение источника финансирования выполнения работ по установке дополнительных 2-ух видеокамер IP систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме. Включение 2-ух

дополнительных видеокамер IP системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) дополнительного соглашения к договору на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

6. Согласование выполнения работ по замене входной подъездной двери в многоквартирном доме. Утверждение стоимости работ по замене входной подъездной двери в многоквартирном доме. Определение источника финансирования выполнения работ по замене входной подъездной двери в многоквартирном доме. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на выполнение работ по замене входной подъездной двери в многоквартирном доме.

7. Согласование выполнения работ по установке системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов на входных дверях в подъезд многоквартирного дома. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов на входных дверях в подъезд многоквартирного дома. Утверждение стоимости содержания и обслуживания системы ограничения доступа (видеодомофон/IP-домофон) (абонентской платы). Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов на входных дверях в подъезд многоквартирного дома - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме. Включение системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов на входных дверях в подъезд многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов на входных дверях в подъезд многоквартирного дома.

8. Предоставление собственникам и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома, а именно фасад, с правом установки рекламных конструкций, вывесок. Утверждение размера платы за размещение оборудования рекламных конструкций, вывесок на фасаде многоквартирного дома.

9. Предоставление собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

10. Предоставление оператору сотовой связи ПАО «Вымпел-Коммуникации» в возмездное пользование часть общего имущества собственников помещений жилого дома № 8 по ул. Евгения Богдановича г. Тюмень с целью размещения оборудования базовой станции сотовой связи на конструктивных элементах кровли. Утверждение размера платы за размещение оборудования.

11. Принятие решения об увеличении стоимости для интернет-провайдеров по размещению оборудования и линий связи в местах общего пользования многоквартирного дома.

12. Принятие решения о предоставлении третьим лицам во временное пользование часть земельного участка площадью 18 кв.м., входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, на возмездной основе, для размещения павильона. Принятие решения об увеличении арендной платы.

13. Принятие решения о распределении денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений.

14. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома.

15. Избрание совета многоквартирного дома.

16. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

17. Определение порядка оформления и хранения Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: избрать председателем общего собрания – Шундрика Игоря Петровича, собственника квартиры 40, секретарем общего собрания – Полторацкую Людмилу Леонидовну, собственника квартиры 26. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	4178,75	98,93
Против	0,00	0,00
Воздержался	45,30	1,07

Решили: избрать председателем общего собрания – Шундрика Игоря Петровича, собственника квартиры 40, секретарем общего собрания – Полторацкая Людмилу Леонидовну, собственника квартиры 26. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки собрания об утверждении тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

№	Наименование услуги	Руб. с кв.м. в месяц
1.	Управление многоквартирным домом	4,50
2.	Текущий ремонт общего имущества	4,00
3.	Техническое обслуживание общего имущества (в том числе ТО антенны и домофона, содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, воды, эл. Энергии, содержание оборудования, необходимого для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта, аварийно-диспетчерское обслуживание)	8,44
4.	Обслуживание лифтового оборудования	4,00
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов	4,32
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дезинсекция и дератизация	3,56
7.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
8.	Техническое обслуживание системы дымоудаления	1,05
9.	Содержание видеонаблюдения	0,94
ИТОГО:		30р.87к.
В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10% тарифа.		

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3921,25	60,52
Против	45,70	0,71
Воздержался	257,10	3,97

Решили: утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

№	Наименование услуги	Руб. с кв.м. в месяц
1.	Управление многоквартирным домом	4,50
2.	Текущий ремонт общего имущества	4,00
3.	Техническое обслуживание общего имущества (в том числе ТО антенны и домофона, содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, воды, эл. Энергии, содержание оборудования, необходимого для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта, аварийно-диспетчерское обслуживание)	8,44
4.	Обслуживание лифтового оборудования	4,00

5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов	4,32
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дезинсекция и дератизация	3,56
7.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
8.	Техническое обслуживание системы дымоудаления	1,05
9.	Содержание видеонаблюдения	0,94
ИТОГО:		30р.87к.
В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10% тарифа.		

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении новой редакции договора управления. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: утвердить новую редакцию договора управления (ознакомиться можно в офисе УК).

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Евгения Богдановича в городе Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Евродом».

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3919,05	60,49
Против	45,80	0,71
Воздержался	259,20	4,00

Решили: утвердить новую редакцию договора управления (ознакомиться можно в офисе УК). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Евгения Богдановича в городе Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Евродом».

4. По четвертому вопросу повестки собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избранию владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Утверждение уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, путем включения взносов и расходов в платежный документ. Утверждение уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 8 по ул. Евгения Богдановича в г. Тюмени. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 7 рублей 50 копеек с квадратного метра общей площади помещения, установленный нормативным правовым актом Тюменской области. Избрать владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Евгения Богдановича в г. Тюмени - ООО «Евродом» ОГРН: 1077203047492, ИНН 7202166837 (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Избрать кредитную организацию, в которой будет открыт

специальный счет- ПАО «Сбербанк». Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов, путем распространения по почтовым ящикам собственников помещений в МКД, не позднее 10 числа следующего за расчетным. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, 0,15 рублей с кв.м. площади помещения в месяц. Определить условия оплаты этих услуг, путем включения расходов в общую квитанцию на оплату услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества. Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить председателя совета дома, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3335,65	51,48
Против	641,10	9,90
Воздержался	247,30	3,82

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 8 по ул. Евгения Богдановича в г. Тюмени. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 7 рублей 50 копеек с квадратного метра общей площади помещения, установленный нормативным правовым актом Тюменской области. Избрать владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Евгения Богдановича в г. Тюмени - ООО «Евродом» ОГРН: 1077203047492, ИНН 7202166837 (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет- ПАО «Сбербанк». Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов, путем распространения по почтовым ящикам собственников помещений в МКД, не позднее 10 числа следующего за расчетным. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, 0,15 рублей с кв.м. площади помещения в месяц. Определить условия оплаты этих услуг, путем включения расходов в общую квитанцию на оплату услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества. Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить председателя совета дома, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

5. По пятому вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по установке дополнительных 2-ух видеокамер IP систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы дополнительных 2-ух видеокамер IP систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Утверждение стоимости содержания дополнительных 2-ух видеокамер IP систем видеонаблюдения (абонентской платы). Определение источника финансирования выполнения работ по установке дополнительных 2-ух видеокамер IP систем

видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме.

Включение 2-ух дополнительных видеокамер IP системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) дополнительного соглашения к договору на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: выполнить работы по установке дополнительных 2-ух видеокамер IP систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома. Утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы дополнительных 2-ух видеокамер IP систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома в размере 50744 (пятьдесят тысяч семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек. Утвердить стоимость содержания дополнительных 2-ух видеокамер IP систем видеонаблюдения (абонентской платы) в размере 0,16 руб. за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения. Определить источник финансирования выполнения работ по установке дополнительных 2-ух видеокамер IP систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома – за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений в размере 7 рублей 84 копейка за 1 кв.м. едино разово с жилого и нежилого помещений, путем включения статьи целевых сборов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Включить дополнительные видеокамеры IP системы видеонаблюдения в количестве 2 шт., в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) дополнительного соглашения к договору на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3407,35	52,59
Против	722,30	11,15
Воздержался	94,40	1,46

Решили: выполнить работы по установке дополнительных 2-ух видеокамер IP систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома. Утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы дополнительных 2-ух видеокамер IP систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома в размере 50744 (пятьдесят тысяч семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек. Утвердить стоимость содержания дополнительных 2-ух видеокамер IP систем видеонаблюдения (абонентской платы) в размере 0,16 руб. за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения. Определить источник финансирования выполнения работ по установке дополнительных 2-ух видеокамер IP систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома – за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений в размере 7 рублей 84 копейка за 1 кв.м. едино разово с жилого и нежилого помещений, путем включения статьи целевых сборов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Включить дополнительные видеокамеры IP системы видеонаблюдения в количестве 2 шт., в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) дополнительного соглашения к договору на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

6. По шестому вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по замене входной подъездной двери в многоквартирном доме. Утверждение стоимости работ по замене входной подъездной двери в многоквартирном доме. Определение источника финансирования выполнения работ по замене входной подъездной двери в многоквартирном доме. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на выполнения работ по замене входной подъездной двери в многоквартирном доме.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: выполнить работы по замене входной подъездной двери в многоквартирном доме (вход в лифтовой холл). Утвердить стоимость по замене входной подъездной двери в многоквартирном доме (вход в лифтовой холл) в размере 134478 (сто тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования выполнения работ по замене входной подъездной двери в многоквартирном доме (вход в лифтовой холл) – за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений в размере 20 (двадцать) рублей 76 копеек за 1 кв.м. едино разово с жилого и нежилого помещений, путем включения статьи целевых сборов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение

(подписание) договора на выполнение работ по замене входной подъездной двери в многоквартирном доме (вход в лифтовой холл).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3377,25	52,13
Против	688,40	10,63
Воздержался	158,40	2,44

Решили: выполнить работы по замене входной подъездной двери в многоквартирном доме (вход в лифтовой холл). Утвердить стоимость по замене входной подъездной двери в многоквартирном доме (вход в лифтовой холл) в размере 134478 (сто тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования выполнения работ по замене входной подъездной двери в многоквартирном доме (вход в лифтовой холл) – за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений в размере 20 (двадцать) рублей 76 копеек за 1 кв.м. едино разово с жилого и нежилого помещений, путем включения статьи целевых сборов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на выполнение работ по замене входной подъездной двери в многоквартирном доме (вход в лифтовой холл).

7. По седьмому вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по установке системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов на входных дверях в подъезд многоквартирного дома. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов на входных дверях в подъезд многоквартирного дома. Утверждение стоимости содержания и обслуживания системы ограничения доступа (видеодомофон/IP-домофон) (абонентской платы). Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов на входных дверях в подъезд многоквартирного дома - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме. Включение системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов на входных дверях в подъезд многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов на входных дверях в подъезд многоквартирного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: выполнить работы по установке системы ограничения доступа вызывной панели IP-домофонов на входной двери в подъезд многоквартирного дома. Утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы ограничения доступа вызывной панели IP-домофонов на входной двери в подъезд многоквартирного дома в размере 73817 (семьдесят три тысячи восемьсот семнадцать) рублей 00 копеек. Утвердить стоимость содержания и обслуживания системы ограничения доступа (видеодомофон/IP-домофон) (абонентской платы) в размере 0,70 руб. за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения. Определить источник финансирования выполнения работ по установке системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов на входных дверях в подъезд многоквартирного дома - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений в размере 11 (одиннадцать) рублей 40 копеек за 1 кв.м. едино разово с жилого и нежилого помещений, путем включения статьи целевых сборов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Включить систему ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов на входной двери в подъезд многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы ограничения доступа вызывной панели IP-домофонов на входной двери в подъезд многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3309,55	51,08
Против	645,10	9,96
Воздержался	269,40	4,16

Решили: выполнить работы по установке системы ограничения доступа вызывной панели IP-домофонов на входной двери в подъезд многоквартирного дома. Утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы ограничения доступа вызывной панели IP-домофонов на входной двери в подъезд многоквартирного дома в размере 73817 (семьдесят три тысячи восемьсот семнадцать) рублей 00 копеек. Утвердить стоимость содержания и обслуживания системы ограничения доступа (видеодомофон/IP-домофон) (абонентской платы) в размере 0,70 руб. за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения. Определить источник финансирования выполнения работ по установке системы ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов на входных дверях в подъезд многоквартирного дома - за счет дополнительных целевых сборов с собственников

помещений в размере 11 (одиннадцать) рублей 40 копеек за 1 кв.м. едино разово с жилого и нежилого помещений, путем включения статьи целевых сборов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Включить систему ограничения доступа вызывных панелей IP-домофонов на входной двери в подъезд многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы ограничения доступа вызывной панели IP-домофонов на входной двери в подъезд многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки собрания о предоставлении собственникам и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома, а именно фасад, с правом установки рекламных конструкций, вывесок. Утверждение размера платы за размещение оборудования рекламных конструкций, вывесок на фасаде многоквартирного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: предоставить собственникам и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома, а именно фасад, с правом установки рекламных конструкций, вывесок. Утвердить размер платы за размещение оборудования рекламных конструкций, вывесок на фасаде многоквартирного дома в размере 500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за 1 кв.м.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3333,75	51,46
Против	594,70	9,18
Воздержался	295,60	4,56

Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки собрания о предоставлении собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: предоставить собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями, по согласованию с управляющей компанией.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	4144,55	63,97
Против	79,50	1,23
Воздержался	0,00	0,00

Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки собрания решение отсутствует, так как вопрос снят с голосования, после обсуждения повестки на очной части.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания о принятии решения об увеличении стоимости для интернет-провайдеров по размещению оборудования и линий связи в местах общего пользования многоквартирного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: утвердить стоимость для интернет-провайдеров за размещение линий связи в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за подъезд.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3877,15	59,84
Против	0,00	0,00
Воздержался	346,90	5,35

Решили: утвердить стоимость для интернет-провайдеров за размещение линий связи в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за подъезд.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания о принятии решения о предоставлении третьим лицам во временное пользование часть земельного участка площадью 18 кв.м., входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, на возмездной основе, для размещения павильона. Принятие решения об увеличении арендной платы.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: предоставить третьим лицам во временное пользование часть земельного участка площадью 18 кв.м., входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, на возмездной основе, для размещения павильона. Утвердить стоимость арендной платы для размещения павильона в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3221,35	49,72
Против	643,60	9,93
Воздержался	359,10	5,51

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки о принятии решения о распределении денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: полученные денежные средства от использования общего имущества собственников помещений (арендной платы) распределять следующим образом: - 90 % поступают в фонд текущего ремонта дома ; - 10% на услуги по расчетно-кассового обслуживания.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3684,85	56,87
Против	0,00	0,00
Воздержался	539,20	8,32

Решили: полученные денежные средства от использования общего имущества собственников помещений (арендной платы) распределять следующим образом: - 90 % поступают в фонд текущего ремонта дома ; - 10% на услуги по расчетно-кассового обслуживания.

14. По четырнадцатому вопросу повестки о наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3465,85	53,49
Против	48,90	0,75
Воздержался	709,30	10,95

Решили: наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу повестки об избрании совета многоквартирного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: избрать совета многоквартирного дома в следующем составе:

- Ляпина Галина Николаевна, собственник кв. № 1;
- Шундрик Игорь Петрович, собственник кв. № 40;
- Кузьмин Алексей Васильевич, собственник кв. № 47.

Из состава совета многоквартирного дома председателем избрать:

- Кузьмина Алексея Васильевича, собственник кв. № 47.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3691,75	56,98
Против	0,00	0,00
Воздержался	532,30	8,22

Решили: избрать совета многоквартирного дома в следующем составе:

- Ляпина Галина Николаевна, собственник кв. № 1;
- Шундрик Игорь Петрович, собственник кв. № 40;
- Кузьмин Алексей Васильевич, собственник кв. № 47.

Из состава совета многоквартирного дома председателем избрать:

- Кузьмина Алексея Васильевича, собственник кв. № 47.

16. По шестнадцатому вопросу повестки о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: наделить председателя и одного (любого) из членов совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3740,85	57,74
Против	0,00	0,00
Воздержался	483,20	7,46

Решили: наделить председателя и одного (любого) из членов совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

17. По семнадцатому вопросу повестки о определении порядка оформления и хранения Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина;

Предложено: определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе ООО «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 6.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	4174,95	98,84
Против	0,00	0,00
Воздержался	49,10	1,16

Решили: определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе ООО «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 6.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.


Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД – на 1 листах.
2. Реестр подсчета голосов – на 1 листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на 1 листах.
4. Сообщение о итогах внеочередного общего собрания собственников помещений – на 4 листах.
5. Реестр собственников присутствующих на общем собрании - на 1 листах.
6. Бюллетени (письменные решения) собственников помещений – на 114 листах.


Подписи:



(Подпись)




(Ф.И.О.)




(Дата)



(Подпись)



(Ф.И.О.)



(Дата)