

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 8 корпус 1

г. Тюмень

«17» июля 2024 г.

Уважаемые собственники, приглашаем Вас принять участие в проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1 (далее – МКД).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созывается по инициативе управляющей компании ООО «Евродом» ИНН 7202166837.

Внеочередное общее собрание собственников, по вопросам повестки собрания, проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата и время начала очного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование): «29» июля 2024 года в 19 часов 00 минут возле подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 8 корпус 1.

Дата и время начала заочного голосования (путем заполнения бюллетеней голосования): «29» июля 2024 года с 20 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: «23» сентября 2024 года в 24 часа 00 минут.

Решение необходимо направить (передать) любым удобным способом:

- эксплуатационный участок ООО «Евродом» - ул. Евгения Богдановича д.8 корпус 1;
- передать курьеру при обходе.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня вы можете ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1.

#### Повестка собрания

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.

3. Утверждение новой редакции договора управления. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом.

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избрание владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Утверждение уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, путем включения взносов и расходов в платежный документ. Утверждение уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

5. Предоставление в пользование собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома.

6. Предоставление ООО «Евродом» ИНН 7202166837 во временное возмездное пользование часть общего имущества многоквартирного дома (вспомогательное помещение), расположенное на 1 этаже многоквартирного дома общей площадью 28 кв.м., в целях организации эксплуатационного участка управляющей компании. Утверждение стоимости аренды. Утвердить распределение денежных

средств, полученных от арендной платы за пользование помещением. Наделить председателя совета многоквартирного дома и генерального директора ООО «Евродом» ИНН 7202166837 полномочиями на подписание договора аренды части общего имущества.

7. Предоставление собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

8. Согласование выполнения работ по установке видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Утверждение стоимости содержания видеонаблюдения (абонентской платы). Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

9. Проведение косметического ремонта в местах общего пользования многоквартирного дома. Определение источника финансирования и размера стоимости выполнения работ по косметическому ремонту мест общего пользования в многоквартирном доме - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме.

10. Избрание совета многоквартирного дома.

11. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

12. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

13. Определение порядка оформления и хранения Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

### **ВНИМАНИЕ!!!!**

Вы можете участвовать на Собрании лично, путем заполнения формы, или выдать доверенность своему представителю (доверенность может быть нотариальная или заверенная руководителем организации по месту работы (учебы) доверителя, или администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении, или в управляющей организации, или нотариусом; доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации).