

УВЕДОМЛЕНИЕ
о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, дом 15

г. Тюмень

«31» июля 2024 г.

Уважаемые собственники, приглашаем Вас принять участие в проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова дом 15 (далее – МКД).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созывается по инициативе управляющей компании ООО «Евродом» ИНН 7202166837.

Внеочередное общее собрание собственников, по вопросам повестки собрания, проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата и время начала очного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование): «12» августа 2024 года в 19 часов 00 минут возле подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, дом 15.

Дата и время начала заочного голосования (путем заполнения бюллетеней голосования): «12» августа 2024 года с 20 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: «30» сентября 2024 года в 24 часа 00 минут.

Решение необходимо направить (передать) любым удобным способом:

- эксплуатационный участок ООО «Евродом» - ул. Евгения Богдановича д.8 корпус 1;
- передать курьеру при обходе.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня вы можете ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. ул. Евгения Богдановича дом 8 корпус 1.

Повестка собрания

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.

3. Утверждение новой редакции договора управления. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом.

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избрание владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Утверждение уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, путем включения взносов и расходов в платежный документ. Утверждение уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

5. Согласование выполнения работ по установке видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Утверждение стоимости содержания видеонаблюдения (абонентской платы). Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

6. Предоставление в пользование собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома.

7. Проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (замена стояков водоснабжения, замена трассы холодного водоснабжения, замена теплообменников ГВС с обвязкой, замена повысительной насосной станции) (далее по тексту – Капитальный ремонт внутридомовой системы ХГВС) в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

8. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы ХГВС, технического обследования и разработке проектной документации.

9. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС.

10. Утверждение сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС на 2024-2025 г.г.

11. Наделение полномочиями ООО «Евродом» заключать и подписывать договоры, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС с подрядными организациями, а также обращаться в органы исполнительной власти и региональному оператору по вопросам проведения капитального ремонта.

12. Утверждение источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 15 по ул. Василия Гольцова в г. Тюмени.

13. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы ХГВС, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Согласование выполнения работ по восстановлению бесшовного покрытия из резиновой крошки на детской площадке, расположенной на дворовой территории многоквартирных домов № 15 по ул. Василия Гольцова, № 3 по ул. Прокопия Артамонова, № 77,75,73 по ул. Пермякова, № 6 по ул. Евгения Богдановича, имеющих общий земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:146. Утверждение стоимости оборудования и работ. Определение источника финансирования выполнения работ - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на выполнение работ.

15. Избрание совета многоквартирного дома.

16. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

17. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

18. Определение порядка оформления и хранения Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

ВНИМАНИЕ!!!!

Вы можете участвовать на Собрании лично, путем заполнения формы, или выдать доверенность своему представителю (доверенность может быть нотариальная или заверенная руководителем организации по месту работы (учебы) доверителя, или администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении, или в управляющей организации, или нотариусом; доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации).

Инициатор собрания:
ООО «Евродом»
Тел.: 8 (3452) 217-318