

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, дом 15  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень

«01» октября 2024 г.

Инициатор общего собрания - управляющая организация ООО «Евродом», ИНН 7202166837.

Голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и время начала очного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование): «12» августа 2024 года в 19 часов 00 минут возле подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, дом 15. Лица, присутствующие на очной части общего собрания - 5 человек.

Дата и время начала заочного голосования, проводимого опросным путем: «12» августа 2024 года с 20 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: «30» сентября 2024 года в 24 часа 00 минут.

Решение направлялись -на эксплуатационный участок ООО «Евродом» - ул. Евгения Богдановича д.8 корп. 1; либо курьеру при обходе.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. ул. Евгения Богдановича д.8 корпус 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 10297,00 м<sup>2</sup>, в том числе 9616,70 м<sup>2</sup> жилых помещений и 680,30 м<sup>2</sup> нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 7506,64 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений, что составляет 72,90 % голосов, из чего следует правомочность проведенного Общего собрания. Кворум имеется.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение новой редакции договора управления. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избрание владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Утверждение уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, путем включения взносов и расходов в платежный документ. Утверждение уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.
5. Согласование выполнения работ по установке видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Утверждение стоимости содержания видеонаблюдения (абонентской платы). Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.
6. Предоставление в пользование собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома.

7. Проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (замена стояков водоснабжения, замена трассы холодного водоснабжения, замена теплообменников ГВС с обвязкой, замена повысительной насосной станции) (далее по тексту – Капитальный ремонт внутридомовой системы ХГВС) в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.
8. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы ХГВС, технического обследования.
9. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию внутридомовой инженерной системы ХГВС.
10. Утверждение сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию внутридомовой инженерной системы ХГВС на 2025-2026 г.г.
11. Наделение полномочиями ООО «Евродом» заключать и подписывать договоры, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию внутридомовой инженерной системы ХГВС с подрядными организациями, а также обращаться в органы исполнительной власти и региональному оператору по вопросам проведения капитального ремонта.
12. Утверждение источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию внутридомовой инженерной системы ХГВС за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 15 по ул. Василия Гольцова в г. Тюмени.
13. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, техническому обследованию внутридомовой инженерной системы ХГВС, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. Согласование выполнения работ по восстановлению бесшовного покрытия из резиновой крошки на детской площадке, расположенной на дворовой территории многоквартирных домов № 15 по ул. Василия Гольцова, № 3 по ул. Прокопия Артамонова, № 77,75,73 по ул. Пермякова, № 6 по ул. Евгения Богдановича, имеющих общий земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:146. Утверждение стоимости оборудования и работ. Определение источника финансирования выполнения работ - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на выполнение работ.
15. Избрание совета многоквартирного дома.
16. Модернизация системы ограничения доступа в подъезды (домофонов).
17. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
18. Определение порядка оформления и хранения Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

#### **Итоги голосования:**

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: избрать председателем общего собрания – Дружинина Юрия Николаевича, собственника квартиры № 61, секретарем общего собрания – Мардежеву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 54. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	7122,02	94,88
Против	0,00	0,00
Воздержался	384,62	5,12

Решили: избрать председателем общего собрания – Дружинина Юрия Николаевича, собственника квартиры № 61, секретарем общего собрания – Мардежеву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 54. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки собрания об утверждении тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

**Предложено:** утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

№	Наименование услуги	Стоимость
1	Управление многоквартирным домом	4,50
2	Текущий ремонт общего имущества	4,00
3	Техническое обслуживание общего имущества (в том числе ТО антенны, содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии, Содержание оборудования, необходимого для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта, Аварийно-диспетчерское обслуживание)	8,44
4	Обслуживание лифтового оборудования	4,00
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов	4,32
6	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дезинсекция и дератизация	3,56
7	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
8	Обслуживание автоматического шлагбаума	0,50
		<b>29,38</b>
В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10% тарифа (кроме статьи «текущий ремонт общего имущества»).		

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6067,72	58,93
Против	654,40	6,36
Воздержался	784,52	7,62

**Решили:** утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

№	Наименование услуги	Стоимость
1	Управление многоквартирным домом	4,50
2	Текущий ремонт общего имущества	4,00
3	Техническое обслуживание общего имущества (в том числе ТО антенны, содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии, Содержание оборудования, необходимого для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта, Аварийно-диспетчерское обслуживание)	8,44
4	Обслуживание лифтового оборудования	4,00
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов	4,32
6	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дезинсекция и дератизация	3,56
7	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
8	Обслуживание автоматического шлагбаума	0,50
		<b>29,38</b>
В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10% тарифа (кроме статьи «текущий ремонт общего имущества»).		

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении новой редакции договора управления. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

**Предложено:** утвердить новую редакцию договора управления (ознакомиться можно в офисе УК).

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Василия Гольцова в городе Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Евродом».

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	5471,40	53,14
Против	639,00	6,21
Воздержался	1396,24	13,56

**Решили:** утвердить новую редакцию договора управления. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Василия Гольцова в городе Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Евродом».

4. По четвертому вопросу повестки собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избрание владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Утверждение уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, путем включения взносов и расходов в платежный документ. Утверждение уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

**Слушали:** генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

**Предложено:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 15 по ул. Василия Гольцова в г. Тюмени. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 10 рублей 00 копеек с квадратного метра общей площади помещения, установленный нормативным правовым актом Тюменской области. Избрать владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Василия Гольцова в г. Тюмени - ООО «Евродом» ОГРН: 1077203047492, ИНН 7202166837 (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет- ПАО «Сбербанк». Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов, путем распространения по почтовым ящикам собственников помещений в МКД, не позднее 10 числа следующего за расчетным. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, 0,15 рублей с кв.м. площади помещения в месяц. Определить условия оплаты этих услуг, путем включения расходов в общую квитанцию на оплату услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества. Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить председателя совета дома, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	5558,34	53,98
Против	1021,75	9,92
Воздержался	926,55	9,00

**Решили:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 15 по ул. Василия Гольцова в г. Тюмени. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 10 рублей 00 копеек с квадратного метра общей площади помещения, установленный нормативным правовым актом Тюменской области. Избрать владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Василия Гольцова в г. Тюмени - ООО «Евродом» ОГРН: 1077203047492, ИНН 7202166837 (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет- ПАО «Сбербанк». Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов, путем распространения по почтовым ящикам собственников помещений в МКД, не позднее 10 числа следующего за расчетным. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, 0,15 рублей с кв.м. площади помещения в месяц. Определить условия оплаты этих услуг, путем включения расходов в общую квитанцию на оплату услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества. Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить председателя совета дома, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

5. По пятому вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по установке видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Утверждение стоимости содержания видеонаблюдения (абонентской платы). Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

**Предложено:** выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Василия Гольцова г. Тюмень в количестве 15 видеокамер. Утвердить стоимость оборудования и работ в размере 345600 (триста сорок пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования выполнения работ – за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений в размере 3200 (три тысячи) рублей едино разово с одного жилого и/или нежилого помещений, путем включения статьи целевых сборов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить стоимость содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы) – 96 (девяносто шесть) рублей 00 копеек с одного жилого и/или нежилого помещения в месяц. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Василия Гольцова г. Тюмень. Наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Василия Гольцова г. Тюмень. Предоставить подрядной организации право доступа к местам общего пользования МКД для обслуживания системы видеонаблюдения в целях надлежащего оказания услуги «Видеонаблюдение».

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	5886,21	57,16
Против	1323,38	12,85
Воздержался	297,05	2,88

**Решили:** выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Василия Гольцова г. Тюмень в количестве 15 видеокамер. Утвердить стоимость оборудования и работ в размере 345600 (триста сорок пять тысяч шестьсот) рублей

00 копеек. Определить источник финансирования выполнения работ – за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений в размере 3200 (три тысячи) рублей едино разово с одного жилого и/или нежилого помещений, путем включения статьи целевых сборов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить стоимость содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы) – 96 (девяносто шесть) рублей 00 копеек с одного жилого и/или нежилого помещения в месяц. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Василия Гольцова г. Тюмень. Наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Василия Гольцова г. Тюмень. Предоставить подрядной организации право доступа к местам общего пользования МКД для обслуживания системы видеонаблюдения в целях надлежащего оказания услуги «Видеонаблюдение».

6. По шестому вопросу повестки собрания о предоставлении в пользование собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: предоставить в пользование собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома. Наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома. Утвердить размер платы за размещение рекламных конструкций:

- на фасаде многоквартирного дома в размере 500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за 1 кв.м.;

- в лифтовой кабине 500 (пятьсот) рублей в месяц за один лифт.

Полученные денежные средства от использования общего имущества собственников помещений (арендной платы) распределять следующим образом: - 90 % поступают в фонд текущего ремонта дома ; - 10% агентское вознаграждение ООО «Евродом» за услуги расчетно-кассового обслуживания.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	5437,07	52,80
Против	1117,68	10,85
Воздержался	951,89	9,24

**Решение не принято.**

7. По седьмому вопросу повестки собрания о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (замена стояков водоснабжения, замена трассы холодного водоснабжения, замена теплообменников ГВС с обвязкой, замена повысительной насосной станции) (далее по тексту – Капитальный ремонт внутридомовой системы ХГВС) в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: Провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (замена стояков водоснабжения, замена трассы холодного водоснабжения, замена теплообменников ГВС с обвязкой, замена повысительной насосной станции) (далее по тексту – Капитальный ремонт внутридомовой системы ХГВС) в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, а именно в 2025-2026г.г.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6858,49	66,61
Против	199,80	1,94
Воздержался	448,35	4,35

**Решение не принято.**

8. По восьмому вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы ХГВС, технического обследования.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: утвердить следующий перечень услуг и работ:

- оказание услуг по техническому обследованию системы ХГВС;

- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (замена стояков водоснабжения, замена трассы холодного водоснабжения, замена теплообменников ГВС с обвязкой, замена повысительной насосной станции) в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д.15.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6590,19	64,00
Против	199,80	1,94
Воздержался	716,65	6,96

**Решение не принято.**

9. По девятому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию внутридомовой инженерной системы ХГВС.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ:

- по техническому обследованию системы ХГВС не более 200 000 (двухсот тысяч) рублей;

- по капитальному ремонту внутридомовой системы ХГВС в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д.15, не более 7 850 000 (семь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	5789,78	56,23
Против	381,90	3,71
Воздержался	1334,96	12,96

**Решение не принято.**

10. По десятому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию внутридомовой инженерной системы ХГВС на 2025-2026 г.г.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: утвердить сроки оказания услуг и выполнения работ:

- по техническому обследованию системы ХГВС 2024-2025 год.

- по капитальному ремонту внутридомовой системы ХГВС в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д.15: 2025-2026 год.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6632,99	64,42
Против	229,40	2,23
Воздержался	644,25	6,26

**Решение не принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания о наделении полномочиями ООО «Евродом» заключать и подписывать договоры, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию внутридомовой инженерной системы ХГВС с подрядными организациями, а также обращаться в органы исполнительной власти и региональному оператору по вопросам проведения капитального ремонта.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: уполномочить ООО «Евродом» на заключение договоров, от имени собственников, на выполнение услуг и работ:

- по техническому обследованию системы ХГВС,

- по капитальному ремонту внутридомовой системы ХГВС в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д.15, с подрядными организациями, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6633,63	64,42
Против	279,35	2,71
Воздержался	593,66	5,77

**Решение не принято.**

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ

по капитальному ремонту, техническому обследованию внутридомовой инженерной системы ХГВС за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 15 по ул. Василия Гольцова в г. Тюмени.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: утвердить источник финансирования услуг и работ по техническому обследованию системы ХГВС, по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы ХГВС в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д.15, за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 15 по ул. Василия Гольцова в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6440,34	62,55
Против	415,50	4,04
Воздержался	650,80	6,32

**Решение не принято.**

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, техническому обследованию внутридомовой инженерной системы ХГВС, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: утвердить председателя совета многоквартирного дома, лицом которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ:

- по техническому обследованию системы ХГВС,

- по капитальному ремонту внутридомовой системы ХГВС в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д.15,

в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6958,89	67,58
Против	199,80	1,94
Воздержался	347,95	3,38

**Решение не принято.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по восстановлению бесшовного покрытия из резиновой крошки на детской площадке, расположенной на дворовой территории многоквартирных домов № 15 по ул. Василия Гольцова, № 3 по ул. Прокопия Артамонова, № 77,75,73 по ул. Пермякова, № 6 по ул. Евгения Богдановича, имеющих общий земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:146. Утверждение стоимости оборудования и работ. Определение источника финансирования выполнения работ - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на выполнение работ.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: выполнить работы по восстановлению бесшовного покрытия из резиновой крошки на детской (спортивной) площадке, расположенной на дворовой территории многоквартирных домов № 15 по ул. Василия Гольцова, № 3 по ул. Прокопия Артамонова, № 77,75,73 по ул. Пермякова, № 6 по ул. Евгения Богдановича, имеющих общий земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:146. Утвердить стоимость оборудования и работ в размере 1900000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений в МКД: № 15 по ул. Василия Гольцова, № 3 по ул. Прокопия Артамонова, № 77,75,73 по ул. Пермякова, № 6 по ул. Евгения Богдановича в размере 47 (сорок семь) рублей 88 копеек с квадратного метра помещения, путем включения данной статьи в единый платежный документ на оплату ЖКУ. Разделить платеж на 8 частей по 5 рублей 99 копеек с квадратного метра помещения в месяц. Уполномочить ООО «Евродом» на заключение и подписание от имени собственников договора на выполнение данных работ. Выполнение работ осуществляется при условии принятия положительного решения по данному вопросу собственниками помещений в многоквартирных домах: № 15 по ул. Василия Гольцова, № 3 по ул. Прокопия Артамонова, № 77,75,73 по ул. Пермякова, № 6 по ул. Евгения Богдановича.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3474,84	33,75
Против	3434,15	33,35
Воздержался	597,65	5,80

**Решение не принято.**

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания об избрании совета многоквартирного дома.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: Избрать дополнительную кандидатуру в состав совета многоквартирного дома: Тухватуллину Гульфию Гаптрахмановну, собственника кв. 73.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	6401,29	85,28
Против	376,60	5,02
Воздержался	728,75	9,71

**Решили:** избрать дополнительную кандидатуру в состав совета многоквартирного дома: Тухватуллину Гульфию Гаптрахмановну, собственника кв. 73.

16. По шестнадцатому вопросу повестки собрания о модернизации системы ограничения доступа в подъезды (домофонов).

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: модернизация системы ограничения доступа в подъезды, а именно замена существующей аналоговой вызывной панелей домофона на IP-домофон марки «Secret Top». Установка оборудования за счёт средств подрядной организации- ИП Оплетаев С.А., стоимость оборудования 0 руб. Выдача одного ключа на помещение бесплатно, выдача дополнительных ключей по заявкам (платно – 300 руб. за единицу). Стоимость ежемесячного обслуживания системы ограничения доступа (IP домофон) составит 80 рублей с одного жилого помещения в месяц. Договор на обслуживание заключается на срок не менее 3-х лет.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	5884,28	78,39
Против	1242,70	16,55
Воздержался	379,66	5,06

**Решили:** модернизация системы ограничения доступа в подъезды, а именно замена существующей аналоговой вызывной панелей домофона на IP-домофон марки «Secret Top». Установка оборудования за счёт средств подрядной организации- ИП Оплетаев С.А., стоимость оборудования 0 руб. Выдача одного ключа на помещение бесплатно, выдача дополнительных ключей по заявкам (платно – 300 руб. за единицу). Стоимость ежемесячного обслуживания системы ограничения доступа (IP домофон) составит 80 рублей с одного жилого помещения в месяц. Договор на обслуживание заключается на срок не менее 3-х лет.

17. По семнадцатому вопросу повестки собрания о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6981,59	67,80
Против	100,20	0,97
Воздержался	424,85	4,13

**Решили:** наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

18. По восемнадцатому вопросу повестки собрания об определении порядка оформления и хранения Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 4.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	7372,19	98,21
Против	0,00	0,00
Воздержался	134,45	1,79

**Решили:** протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 4.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 листах.
2. Реестр подсчета голосов на 2 листах.
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
4. Сообщение (уведомление) о решениях общего собрания собственников помещений на 3 листах.
5. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания на 1 листах.
6. Бюллетени (письменные решения) собственников помещений на 24 листах.

Подписи:

  
(подпись)

Дружинин Юрий Николаевич, кв. 61  
(председатель общего собрания Ф.И.О.)

1.10.2024г.  
(дата)

  
(подпись)

Мардежева Ольга Викторовна, кв. 54  
(секретарь общего собрания Ф.И.О.)

01 октября 2024  
(дата)