

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 8 корпус 1
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень

«01» октября 2024 г.

Инициатор общего собрания - управляющая организация ООО «Евродом», ИНН 7202166837.

Голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и время начала очного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование): «29» июля 2024 года в 19 часов 00 минут возле подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 8 корпус 1. Лица, присутствующие на очной части общего собрания - 13 человек.

Дата и время начала заочного голосования, проводимого опросным путем: «29» июля 2024 года с 20 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: «23» сентября 2024 года в 24 часа 00 минут.

Решение направлялись -на эксплуатационный участок ООО «Евродом» - ул. Евгения Богдановича д.8 корп. 1; либо курьеру при обходе.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. ул. Евгения Богдановича д.8 корпус 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4997,80 м², в том числе 4864,90 м² жилых помещений и 132,90 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 3693,40 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 73,90 % голосов, из чего следует правомочность проведенного Общего собрания. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение новой редакции договора управления. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избрание владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Утверждение уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, путем включения взносов и расходов в платежный документ. Утверждение уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.
5. Предоставление в пользование собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома.
6. Предоставление ООО «Евродом» ИНН 7202166837 во временное возмездное пользование часть общего имущества многоквартирного дома (вспомогательное помещение), расположенное на I этаже многоквартирного дома общей площадью 31 кв.м., в целях организации эксплуатационного участка управляющей компании. Утверждение стоимости аренды. Утвердить распределение денежных средств, полученных от арендной платы за пользование помещением. Наделить председателя совета многоквартирного дома и генерального директора ООО «Евродом» ИНН 7202166837 полномочиями на подписание договора аренды части общего имущества.
7. Предоставление собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением

Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

8. Согласование выполнения работ по установке видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Утверждение стоимости содержания видеонаблюдения (абонентской платы). Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

9. Проведение косметического ремонта в местах общего пользования многоквартирного дома. Определение источника финансирования и размера стоимости выполнения работ по косметическому ремонту мест общего пользования в многоквартирном доме - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме.

10. Избрание совета многоквартирного дома.

11. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

12. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

13. Определение порядка оформления и хранения Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: избрать председателем общего собрания –Заворину Анну Сергеевну, собственника квартиры 69, секретарем общего собрания – Безрякову Татьяну Петровну, собственника квартиры 67. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	3304,40	89,47
Против	80,20	2,17
Воздержался	308,80	8,36

Решили: избрать председателем общего собрания –Заворину Анну Сергеевну, собственника квартиры 69, секретарем общего собрания – Безрякову Татьяну Петровну, собственника квартиры 67. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки собрания об утверждении тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

№	Наименование услуги	Стоимость
1.	Управление многоквартирным домом	4,50
2.	Текущий ремонт общего имущества	3,00
3.	Техническое обслуживание общего имущества (в том числе ТО антенны и домофона, содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии, Содержание оборудования, необходимого для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта, Аварийно-диспетчерское обслуживание)	8,44
4.	Обслуживание лифтового оборудования	4,00
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов	4,32

6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дезинсекция и дератизация	3,56
7.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
8.	Система дымоудаления	1,05
		28,93
В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10% тарифа (кроме статьи «текущий ремонт общего имущества»).		

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	2988,60	59,80
Против	366,60	7,34
Воздержался	338,20	6,77

Решили: утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

№	Наименование услуги	Стоимость
1.	Управление многоквартирным домом	4,50
2.	Текущий ремонт общего имущества	3,00
3.	Техническое обслуживание общего имущества (в том числе ТО антенны и домофона, содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии, Содержание оборудования, необходимого для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта, Аварийно-диспетчерское обслуживание)	8,44
4.	Обслуживание лифтового оборудования	4,00
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов	4,32
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дезинсекция и дератизация	3,56
7.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
8.	Система дымоудаления	1,05
		28,93
В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10% тарифа (кроме статьи «текущий ремонт общего имущества»).		

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении новой редакции договора управления. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: утвердить новую редакцию договора управления (ознакомиться можно в офисе УК). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом № 8 корпус 1 по ул. Евгения Богдановича в городе Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Евродом».

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	2855,80	57,14
Против	451,60	9,04
Воздержался	386,00	7,72

Решили: утвердить новую редакцию договора управления. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом № 8 корпус 1 по ул. Евгения Богдановича в городе Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Евродом».

4. По четвертому вопросу повестки собрания о изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Избрании владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Утверждению уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный

счет. Определения порядка представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, путем включения взносов и расходов в платежный документ. Утверждению уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятии решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 8 корпус 1 по ул. Евгения Богдановича в г. Тюмени. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 10 рублей 00 копеек с квадратного метра общей площади помещения, установленный нормативным правовым актом Тюменской области. Избрать владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 корпус 1 по ул. Евгения Богдановича в г. Тюмени - ООО «Евродом» ОГРН: 1077203047492, ИНН 7202166837 (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет- ПАО «Сбербанк». Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов, путем распространения по почтовым ящикам собственников помещений в МКД, не позднее 10 числа следующего за расчетным. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, 0,15 рублей с кв.м. площади помещения в месяц. Определить условия оплаты этих услуг, путем включения расходов в общую квитанцию на оплату услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества. Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить председателя совета дома, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	2573,40	51,49
Против	723,10	14,47
Воздержался	396,90	7,94

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 8 корпус 1 по ул. Евгения Богдановича в г. Тюмени. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 10 рублей 00 копеек с квадратного метра общей площади помещения, установленный нормативным правовым актом Тюменской области. Избрать владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 корпус 1 по ул. Евгения Богдановича в г. Тюмени - ООО «Евродом» ОГРН: 1077203047492, ИНН 7202166837 (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет- ПАО «Сбербанк». Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов, путем распространения по почтовым ящикам собственников помещений в МКД, не позднее 10 числа следующего за расчетным. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, 0,15 рублей с кв.м. площади помещения в месяц. Определить условия оплаты этих услуг, путем включения расходов в общую

квитанцию на оплату услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества. Утвердить ООО «Евродом» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить председателя совета дома, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

5. По пятому вопросу повестки собрания о предоставлении в пользование собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: предоставить в пользование собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома. Наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	2470,16	49,42
Против	397,30	7,95
Воздержался	825,94	16,53

Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки собрания о предоставлении ООО «Евродом» ИНН 7202166837 во временное возмездное пользование часть общего имущества многоквартирного дома (вспомогательное помещение), расположенное на 1 этаже многоквартирного дома общей площадью 31 кв.м., в целях организации эксплуатационного участка управляющей компании. Утверждение стоимости аренды. Утверждение распределения денежных средств, полученных от арендной платы за пользование помещением. Наделение председателя совета многоквартирного дома и генерального директора ООО «Евродом» ИНН 7202166837 полномочиями на подписание договора аренды части общего имущества

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: предоставить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 во временное возмездное пользование часть общего имущества многоквартирного дома (вспомогательное помещение), расположенное на 1 этаже многоквартирного дома общей площадью 31 кв.м., в целях организации эксплуатационного участка управляющей компании. Утвердить стоимость арендной платы в размере 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек в месяц, включая плату за коммунальные услуги. Денежные средства полученные от арендной платы направляется в фонд текущего ремонта многоквартирного дома. Наделить председателя совета многоквартирного дома и генерального директора ООО «Евродом» ИНН 7202166837 полномочиями на заключение и подписание договора аренды части общего имущества.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3393,76	67,91
Против	141,00	2,82
Воздержался	158,64	3,17

Решили: предоставить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 во временное возмездное пользование часть общего имущества многоквартирного дома (вспомогательное помещение), расположенное на 1 этаже многоквартирного дома общей площадью 31 кв.м., в целях организации эксплуатационного участка управляющей компании. Утвердить стоимость арендной платы в размере 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек в месяц, включая плату за коммунальные услуги. Денежные средства полученные от арендной платы направляется в фонд текущего ремонта многоквартирного дома. Наделить председателя совета многоквартирного дома и генерального директора ООО «Евродом» ИНН 7202166837 полномочиями на заключение и подписание договора аренды части общего имущества.

7. По седьмому вопросу повестки собрания о предоставлении собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: предоставить собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3523,00	70,49
Против	45,70	0,91
Воздержался	124,70	2,50

Решили: предоставить собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

8. По восьмому вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по установке видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Утверждение стоимости содержания видеонаблюдения (абонентской платы). Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 8 корпус 1 по ул. Евгения Богдановича г. Тюмень, путем установки ООО «ПОЗИТИВ ТЕЛЕКОМ» (ИНН: 7203357231) системы видеонаблюдения в количестве 7 видеочапаней на общем имуществе МКД, согласно схеме расположения, указанной в коммерческом предложении, а также предоставить ООО «ПОЗИТИВ ТЕЛЕКОМ» право доступа к местам общего пользования МКД для обслуживания системы видеонаблюдения в целях надлежащего оказания услуги «Видеонаблюдение». Утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 8 корпус 1 по ул. Евгения Богдановича г. Тюмень в размере 172780 (сто семьдесят две тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (в соответствии с предложением и расчетом ООО «ПОЗИТИВ ТЕЛЕКОМ»). Утвердить стоимость содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы) – 0 (ноль) рублей 71 копейка за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения. Определить источник финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 8 корпус 1 по ул. Евгения Богдановича г. Тюмень – за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений в размере 34 (тридцать четыре) рубля 58 копеек за 1 кв.м. едино разово с жилого и нежилого помещений, путем включения статьи целевых сборов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 8 корпус 1 по ул. Евгения Богдановича г. Тюмень. Наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 8 корпус 1 по ул. Евгения Богдановича г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	2788,60	75,50
Против	640,50	17,34
Воздержался	264,30	7,16

Решили: выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 8 корпус 1 по ул. Евгения Богдановича г. Тюмень, путем установки ООО «ПОЗИТИВ ТЕЛЕКОМ» (ИНН: 7203357231) системы видеонаблюдения в количестве 7

видеокамер на общем имуществе МКД, согласно схеме расположения, указанной в коммерческом предложении, а также предоставить ООО «ПОЗИТИВ ТЕЛЕКОМ» право доступа к местам общего пользования МКД для обслуживания системы видеонаблюдения в целях надлежащего оказания услуги «Видеонаблюдение». Утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 8 корпус 1 по ул. Евгения Богдановича г. Тюмень в размере 172780 (сто семьдесят две тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (в соответствии с предложением и расчетом ООО «ПОЗИТИВ ТЕЛЕКОМ»). Утвердить стоимость содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы) – 0 (ноль) рублей 71 копейка за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения. Определить источник финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 8 корпус 1 по ул. Евгения Богдановича г. Тюмень – за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений в размере 34 (тридцать четыре) рубля 58 копеек за 1 кв.м. едино разово с жилого и нежилого помещений, путем включения статьи целевых сборов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 8 корпус 1 по ул. Евгения Богдановича г. Тюмень. Наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 8 корпус 1 по ул. Евгения Богдановича г. Тюмень.

9. Девятый вопрос о проведении косметического ремонта в местах общего пользования многоквартирного дома снят с голосования, после обсуждения повестки на очной части.

10. По десятому вопросу повестки собрания об избрании совета многоквартирного дома.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: избрать совет многоквартирного дома:

- Безрякова Татьяна Петровна, собственника квартиры № 67.
- Микушина Елена Вениаминовна, собственника квартиры № 20.
- Заворина Анна Сергеевна, собственника квартиры № 69.
- Забара Анна Айдаровна, собственника квартиры № 66.
- Мартынова Татьяна Михайловна, собственника квартиры № 40.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	3179,80	86,09
Против	130,70	3,54
Воздержался	382,90	10,37

Решили: избрать совет многоквартирного дома:

- Безрякова Татьяна Петровна, собственника квартиры № 67.
- Микушина Елена Вениаминовна, собственника квартиры № 20.
- Заворина Анна Сергеевна, собственника квартиры № 69.
- Забара Анна Айдаровна, собственника квартиры № 66.
- Мартынова Татьяна Михайловна, собственника квартиры № 40.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома:

- Заворину Анну Сергеевну, собственника квартиры № 69.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	3259,50	88,25
Против	130,70	3,54
Воздержался	303,20	8,21

Решили: избрать председателем совета многоквартирного дома:

- Заворину Анну Сергеевну, собственника квартиры № 69.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	3265,50	65,34
Против	120,00	2,40
Воздержался	307,90	6,16

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания об определении порядка оформления и хранения Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 4.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	3593,10	97,28
Против	0,00	0,00
Воздержался	100,30	2,72

Решили: протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 4.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 листах.
2. Реестр подсчета голосов на 1 листах.
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
4. Сообщение (уведомление) о решениях общего собрания собственников помещений на 3 листах.
5. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания на 1 листах.
6. Бюллетени (письменные решения) собственников помещений на 123 листах.

Подписи:


(подпись)

Заворина Анна Сергеевна, кв. 69
(председатель общего собрания Ф.И.О.)

01.10.2024
(дата)


(подпись)

Безрякова Татьяна Петровна, кв. 67
(секретарь общего собрания Ф.И.О.)

01.10.2024
(дата)