

ПРОТОКОЛ № 1-Э

внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова д. 3 проводимого в форме заочной форме в виде онлайн-голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

г. Тюмень

«01» декабря 2024 г.

Инициатор общего собрания: управляющая компания ООО «Евродом» (ИНН 7202166837).

Дата проведения общего собрания:

Общее собрание собственников, по вопросам повестки собрания, проводится в заочной форме в виде онлайн-голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Администратором собрания в рамках части 2 статьи 47.1 Жилищного кодекса выступает управляющая компания ООО «Евродом» ИНН 720216683. Место нахождения: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 4; почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 4; телефон: 8 (3452) 217-318; адрес эл. почты: uk-evrodom@mail.ru, официальный сайт в сети «Интернет» <https://uk-eurodom.ru/>.

Начало заочного онлайн голосования: 03.11.2024 года с 10:00ч.

Окончание заочного онлайн голосования: 01.12.2024 года до 17:00ч.

Проголосовать по вопросам повестки общего собрания вы сможете одним из способов:

– через личный кабинет ГИС ЖКХ;

– заполнив письменный бланк для голосования и передав его Администратору голосования лично или по почте.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня вы можете ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. ул. Евгения Богдановича д.8 корпус 1.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочной форме голосования 23,59 % от общего числа голосов всех собственников дома (100%).

Кворум отсутствует. Общее собрание не правомочно.

Повестка собрания

1. Избрать ООО «Евродом» ИНН 720216683 в качестве Администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ.

2. Определить прием сообщений о проведении общего собрания путем личной передачи сообщения в адрес ООО «Евродом», с предъявлением инициатором собрания копии своего документа, удостоверяющего личность, или СНИЛС (для внесения данных об инициаторе собрания в систему ГИС ЖКХ), документов, подтверждающих право собственности на помещение или долю в помещении в многоквартирном доме или путем направления сообщений на электронную почту uk-evrodom@mail.ru, с указанием аналогичных данных об инициаторе общего собрания, а также номере сотового телефона инициатора собрания не позднее чем за 14 дней до даты проведения голосования.

3. Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

4. При отсутствии у собственника помещений возможности проголосовать по вопросам повестки дня с использованием системы ГИС ЖКХ, утвердить прием решений на бумажных носителях путем личной передачи таких решений администратору общего собрания ООО «Евродом» с предоставлением оригинала документа, подтверждающего личность, СНИЛС такого собственника помещений, свидетельства / выписки из ЕГРН в отношении помещения, которое принадлежит собственнику помещений, либо почтовым сообщением на юридический адрес ООО «Евродом».

5. Утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 35 рублей 95 копеек с квадратного метра жилого/нежилого помещения, который состоит из:

- 5,00 руб., управление многоквартирным домом;

- 4,00 руб., текущий ремонт общего имущества;

- 9,90 руб., техническое обслуживание общего имущества (в том числе содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии, Содержание оборудования, необходимого для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта, Аварийно-диспетчерское обслуживание);

- 4,80 руб., - обслуживание лифтового оборудования;

- 4,78 руб., - содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов;

- 4,01 руб., - уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дезинсекция и дератизация;

- 0,06 руб., - услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации;

- 0,50 руб., - обслуживание системы открывания шлагбаума;

- 1,20 руб., - обслуживание системы видеонаблюдения;

- 1,70 руб., - содержание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения.

В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10% тарифа .

6. Модернизация системы ограничения доступа в подъезды, а именно замена существующей аналоговой вызывной панелей домофона на IP-домофон марки «Secret Top». Установка оборудования за счёт средств подрядной организации- ИП Оплетаев С.А., стоимость оборудования 0 руб. Выдача одного ключа на помещение бесплатно, выдача дополнительных ключей по заявкам (платно – 300 руб. за единицу). Стоимость ежемесячного обслуживания системы ограничения доступа (IP домофон) составит 80 рублей с одного жилого и нежилого помещения в месяц. Договор на обслуживание заключается на срок не менее 3-х лет.

7. Выполнить работы по устройству бесшовного напольного покрытия из резиновой крошки на крыльцах 4 (четырёх) входных группах за средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

8. Выполнить работы по восстановлению бесшовного покрытия из резиновой крошки на детской (спортивной) площадке, расположенной на дворовой территории многоквартирных домов № 15 по ул. Василия Гольцова, № 3 по ул. Прокопия Артамонова, № 77,75,73 по ул. Пермякова, № 6 по ул. Евгения Богдановича, имеющих общий земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313001:146. Утвердить стоимость оборудования и работ в размере 1900000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования - за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений в МКД: № 15 по ул. Василия Гольцова, № 3 по ул. Прокопия Артамонова, № 77,75,73 по ул. Пермякова, № 6 по ул. Евгения Богдановича в размере 47 (сорок семь) рублей 88 копеек с квадратного метра помещения, путем включения данной статьи в единый платежный документ на оплату ЖКУ. Разделить платеж на 8 частей по 5 рублей 99 копеек с квадратного метра помещения в месяц. Уполномочить ООО «Евродом» на заключение и подписание от имени собственников договора на выполнение данных работ. Выполнение работ осуществляется при условии принятия положительного решения по данному вопросу собственниками помещений в многоквартирных домах: № 15 по ул. Василия Гольцова, № 3 по ул. Прокопия Артамонова, № 77,75,73 по ул. Пермякова, № 6 по ул. Евгения Богдановича.

9. Избрать дополнительную кандидатуру в состав совета многоквартирного дома: Шиловского Дмитрия Игоревича, собственника кв. 32.

10. Избрать председателем совета многоквартирного дома: Шиловского Дмитрия Игоревича, собственника кв. 32.

11. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.


12. Предоставить в пользование собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома. Наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома. Утвердить размер платы за размещение рекламных конструкций: - на фасаде многоквартирного дома в размере 500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за 1 кв.м. Полученные денежные средства от использования общего имущества собственников помещений (арендной платы) распределять следующим образом: - 90 % поступают в фонд текущего ремонта дома; - 10% агентское вознаграждение ООО «Евродом» за услуги расчетно-кассового обслуживания.

13. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированный с использованием системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - квартиры № нет.

Кворум отсутствует. Общее собрание не правомочно.


(подпись)

Генеральный директор ООО «Евродом» К.В. Демин
(инициатор общего собрания)

01.12.2024 г.
(дата)