

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 10 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень

«01» декабря 2024 г.

Инициатор общего собрания - управляющая организация ООО «Евродом», ИНН 7202166837.

Голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и время начала очного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование): «28» октября 2024 года в 19 часов 00 минут возле 1 подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 10. Лица, присутствующие на очной части общего собрания - 12 человек.

Дата и время начала заочного голосования, проводимого опросным путем: «28» октября 2024 года с 20 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: «30» ноября 2024 года в 24 часа 00 минут.

Решение направлялись - в эксплуатационный участок ООО «Евродом» по адресу: ул. Евгения Богдановича д.8 корпус 1, либо передавались курьеру при обходе.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. ул. Евгения Богдановича д.8 корпус 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 13001,70 м², в том числе 12025,70 м² жилых помещений и 976,00 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 9586,02 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 73,73 % голосов, из чего следует правомочность проведенного Общего собрания. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение новой редакции договора управления. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом.
4. Модернизация системы ограничения доступа в подъезды (домофонов).
5. Предоставление в пользование собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома. Утверждение стоимости арендной платы. Распределение денежных средств от использования общего имущества собственников помещений (арендной платы). Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома.
6. Избрание совета многоквартирного дома и председателя.
7. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: избрать председателем общего собрания – Гордееву Наилю Хамзовну, собственника квартиры 27, секретарем общего собрания – Зырянову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры 124. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	8832,92	92,14
Против	176,00	1,84
Воздержался	577,10	6,02

Решили: избрать председателем общего собрания – Гордееву Наилю Хамзовну, собственника квартиры 27, секретарем общего собрания – Зырянову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры 124. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки собрания об утверждении тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

№	Наименование услуги	Стоимость
1.	Управление многоквартирным домом	4,50
2.	Текущий ремонт общего имущества	4,00
3.	Техническое обслуживание общего имущества (в том числе ТО антенны и домофона, содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии, Содержание оборудования, необходимого для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта, Аварийно-диспетчерское обслуживание)	8,44
4.	Обслуживание лифтового оборудования	4,00
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов	4,32
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дезинсекция и дератизация	3,56
7.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
		28,88

В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10% тарифа (кроме статьи «текущий ремонт общего имущества»).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6917,95	53,21
Против	1795,97	13,81
Воздержался	872,10	6,71

Решили: утвердить тариф на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

№	Наименование услуги	Стоимость
1.	Управление многоквартирным домом	4,50
2.	Текущий ремонт общего имущества	4,00
3.	Техническое обслуживание общего имущества (в том числе ТО антенны и домофона, содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, воды, эл. энергии, Содержание оборудования, необходимого для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта, Аварийно-диспетчерское обслуживание)	8,44
4.	Обслуживание лифтового оборудования	4,00
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе акарицидная обработка газонов	4,32
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дезинсекция и дератизация	3,56
7.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
		28,88
В случае производственной необходимости Управляющая компания имеет право перераспределить стоимость услуг внутри тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в пределах 10% тарифа (кроме статьи «текущий ремонт общего имущества»).		

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении новой редакции договора управления. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: утвердить новую редакцию договора управления. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Евгения Богдановича в городе Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Евродом».

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	7494,25	57,64
Против	566,57	4,36
Воздержался	1525,20	11,73

Решили: утвердить новую редакцию договора управления. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени всех собственников новой редакции договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Евгения Богдановича в городе Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Евродом».

4. По четвёртому вопросу повестки собрания об модернизации системы ограничения доступа в подъезды (домофонов).

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: модернизация системы ограничения доступа в подъезды, а именно замена существующей аналоговой вызывной панелей домофона на IP-домофон марки «Secret Top». Установка оборудования за счёт средств подрядной организации- ИП Оплетаев С.А., стоимость оборудования 0 руб. Выдача одного ключа на помещение бесплатно, выдача дополнительных ключей по заявкам (платно – 300 руб. за единицу). Стоимость ежемесячного обслуживания системы ограничения доступа (IP домофон) составит 80 рублей с одного жилого и нежилого помещения в месяц. Договор на обслуживание заключается на срок не менее 3-х лет.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	7431,25	57,16
Против	1360,37	10,46
Воздержался	794,40	6,11

Решили: модернизация системы ограничения доступа в подъезды, а именно замена существующей аналоговой вызывной панелей домофона на IP-домофон марки «Secret Top». Установка оборудования за счёт средств подрядной организации- ИП Оплетаев С.А., стоимость оборудования 0 руб. Выдача одного ключа на помещение бесплатно, выдача дополнительных ключей по заявкам (платно – 300 руб. за единицу). Стоимость ежемесячного обслуживания системы ограничения доступа (IP домофон) составит 80 рублей с одного жилого и нежилого помещения в месяц. Договор на обслуживание заключается на срок не менее 3-х лет.

5. По пятому вопросу повестки собрания о предоставлении в пользование собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома. Утверждение стоимости арендной платы. Распределение денежных средств от использования общего имущества собственников помещений (арендной платы). Наделение генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: предоставить в пользование собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома. Наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома. Утвердить размер платы за размещение рекламных конструкций:

- на фасаде многоквартирного дома в размере 500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за 1 кв.м. Полученные денежные средства от использования общего имущества собственников помещений (арендной платы) распределять следующим образом: - 90 % поступают в фонд текущего ремонта дома; - 10% агентское вознаграждение ООО «Евродом» за услуги расчетно-кассового обслуживания.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	7277,17	55,97
Против	1457,60	11,21
Воздержался	851,25	6,55

Решили: предоставить в пользование собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома. Наделить генерального директора ООО «Евродом» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома. Утвердить размер платы за размещение рекламных конструкций:

- на фасаде многоквартирного дома в размере 500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за 1 кв.м. Полученные денежные средства от использования общего имущества собственников помещений (арендной платы) распределять следующим образом: - 90 % поступают в фонд текущего ремонта дома; - 10% агентское вознаграждение ООО «Евродом» за услуги расчетно-кассового обслуживания.

6. По шестому вопросу повестки собрания об избрании совета многоквартирного дома и председателя.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: избрать совет многоквартирного дома в составе:

Шуклину Анжелику Анатольевну, собственника кв. 56,

Чельшеву Людмилу Александровну, собственника кв. 62,

Гаврилову Татьяну Владимировну, собственника кв. 63,

Зырянову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры 124,

Калашина Кирилла Игоревича, собственника квартиры 200.

Избрать председателем совета многоквартирного дома:

Шуклину Анжелику Анатольевну, собственника кв. 56.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	8849,72	92,32
Против	176,00	1,84
Воздержался	560,30	5,84

Решили: избрать совет многоквартирного дома в составе:

Шуклину Анжелику Анатольевну, собственника кв. 56,

Чельшеву Людмилу Александровну, собственника кв. 62,

Гаврилову Татьяну Владимировну, собственника кв. 63,

Зырянову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры 124,

Калашина Кирилла Игоревича, собственника квартиры 200.

Избрать председателем совета многоквартирного дома:

Шуклину Анжелику Анатольевну, собственника кв. 56.

7. По седьмому вопросу повестки собрания о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	8947,67	68,82
Против	176,00	1,35
Воздержался	462,35	3,56

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «Евродом» Кирилла Викторовича Демина.

Предложено: протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая дом 100, офис 4.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	9194,77	95,92
Против	176,00	1,84
Воздержался	215,25	2,25

Решили: протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая дом 100, офис 4.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 листах.
2. Реестр подсчета голосов на 4 листах.
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
4. Сообщение (уведомление) о решениях общего собрания собственников помещений на 3 листах.
5. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания на 1 листах.
6. Бюллетени (письменные решения) собственников помещений на 208 листах.

Подписи:

И.И.И.
(подпись)

Кирилл Викторович Демин
(председатель общего собрания Ф.И.О.)

01.12.2024
(дата)

И.И.И.
(подпись)

Ирина О.И.
(секретарь общего собрания Ф.И.О.)

01.12.2024
(дата)