

**ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2024 ГОД**

адрес: г.Тюмень ул.Д.Менделеева д.5

Обслуживаемая площадь дома	7697,50
в т.ч. площадь жилых помещений	6973,50
площадь нежилых помещений	724,00

Наименование статей		
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 год	574 680,04
	Поступило денежных средств за 2024 год, всего	391 1631,75
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 год	679 696,27

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2024 год**

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Обслуживание системы открывания ворот	0,42	38795,40	38795,40
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	519119,40	519119,40
3 Содержание придомовой территории	4,30	397191,00	397191,00
4 Текущий ремонт общего имущества	4,00	369480,00	290924,53
5 Управление жилым фондом	3,80	351006,00	351006,00
6 Обслуживание системы видеонаблюдения	161,38 с квартиры	141368,88	141368,88
7 Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	187511,10	187511,10
8 Техническое обслуживание общего имущества	8,26	762976,20	762976,20
9 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации,	0,06	5542,20	5542,20
10 Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	3,71	342692,70	342692,70

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2024 год**

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2024 год	344 997,68
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	369 480,00
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	363 291,38
Дополнительные поступления	63 900,00
Итого поступило, руб.	427 191,38
<b>Перечень расходов по текущему ремонту за 2024 год</b>	<b>290 924,53</b>
Ремонт асфальтового покрытия	20 360,00
Изготовление и установка 3Д забора	4 752,89
Нанесение дорожной разметки (парковочное место)	6 414,82
Замена сетки баскетбольного кольца	91,92
Установка комплекта сеток для мини футбола	536,49
Замена реле давления в ИТП	3 101,67
Ремонт системы отопления (замена запорной арматуры под манометр)	3 636,00
Ремонт детской горки	6 165,38
Косметический ремонт МОП (1-9 этаж) подъезда № 3	241 465,36
Выезд мастера для замены электромагнитного замка (под. № 2)	4 400,00

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Демин К.В.

Костомаха Т.И.