

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2024 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Е.Богдановича д.6

Обслуживаемая площадь дома	5142,50
в т.ч. площадь жилых помещений	4674,70
площадь нежилых помещений	467,80

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 год	478 500,04
Поступило денежных средств за 2024 год, всего	2 678 921,21
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 год	362 481,43

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2024 год

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Обслуживание автоматического шлагбаума	0,65	40111,50	40111,50
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,00	246840,00	246840,00
3 Содержание придомовой территории	4,32	266587,20	266587,20
4 Текущий ремонт общего имущества	5,00	308550,00	165079,91
5 Управление жилым фондом	4,00	246840,00	246840,00
6 Обслуживание системы видеонаблюдения	80,00 с квартиры	51840,00	51840,00
7 Техническое обслуживание внутридомовых сетей	8,26	509724,60	509724,60
8 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	3702,60	3702,60
9 Уборка помещений общего пользования	3,56	219687,60	219687,60
10 РКО взносов по капитальному ремонту	0,15	9 256,50	9 256,50

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2024 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2024 год	- 980 283,34
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	308 550,00
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	317 311,18
Дополнительные поступления	37 910,00
Итого поступило, руб.	355 221,18
Перечень расходов по текущему ремонту за 2024 год	165 079,91
Уборка снега с кровли (160 м2)	7 200,00
Монтаж полога (2 шт)	6 000,00
Ремонт системы отопления (замена запорной арматуры под манометры на отоплении, в ИТП)	8 750,00
Выезд мастера для установки платы управления шлагбаумом	4 013,80
Ремонт системы ХВС (замена запорной арматуры на водомерном узле)	4 782,00
Ремонт крылец входной группы 1, 2 подъезда (плитки)	29 992,00
Работы по устройству ограждения контейнерных площадок	34 796,59
Работы по установке системы управления доступа на прилегающую территорию	1 705,71
Локальный ремонт кровли (примыкания) — 40 м2, ремонт водоприемной воронки (2 шт)	58 500,00
Изготовление и установка туннельной лестницы	9 339,81

Генеральный Директор

Главный бухгалтер



Handwritten signature

Демин К.В.

Костомаха Т.И